

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی
شرکت گروه سرمایه گذاری سایپا (سهامی عام)
به انضمام
صورت‌های مالی همراه با یادداشت‌های توضیحی
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

شرکت گروه سرمایه گذاری سایپا (سهامی عام)

فهرست مندرجات

شماره صفحه	عنوان
۱ الی ۵	گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی صورت‌های مالی شامل:
۱	- تأیید صورت‌های مالی توسط هیأت مدیره الف- صورت‌های مالی تلفیقی:
۲	- صورت سود و زیان تلفیقی
۳	- صورت سود و زیان جامع تلفیقی
۴	- صورت وضعیت مالی تلفیقی
۵	- صورت تغییرات در حقوق مالکانه تلفیقی
۶	- صورت جریان‌های نقدی تلفیقی
۷	ب- صورت‌های مالی جداگانه شرکت گروه سرمایه گذاری سایپا (سهامی عام)
۸	- صورت سود و زیان جداگانه
۹	- صورت وضعیت مالی جداگانه
۱۰	- صورت تغییرات در حقوق مالکانه جداگانه
۱۱ الی ۸۴	- صورت جریان‌های نقدی جداگانه
۱۱ الی ۳۰	- یادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی - پیوست (گزارش تفسیری مدیریت)



بسمه تعالی

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی
به مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام
شرکت گروه سرمایه گذاری سایبا (سهامی عام)

گزارش حسابرسی صورت‌های مالی

اظهار نظر

۱- صورت‌های مالی تلفیقی و جداگانه شرکت گروه سرمایه‌گذاری سایبا (سهامی عام) شامل صورت‌های وضعیت مالی به تاریخ ۲۹ اسفند ۱۴۰۲ و صورت‌های سود و زیان، سود و زیان جامع، تغییرات در حقوق مالکانه و جریان‌های نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشت‌های توضیحی ۱ الی ۵۰ توسط این موسسه حسابرسی شده است. به نظر این موسسه، صورت‌های مالی یاد شده وضعیت مالی گروه و شرکت در تاریخ ۲۹ اسفند ۱۴۰۲ و عملکرد مالی و جریان‌های نقدی گروه و شرکت را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه‌های بااهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحو منصفانه نشان می‌دهد.

مبانی اظهار نظر

۲- حسابرسی این موسسه طبق استانداردهای حسابرسی انجام شده است. مسئولیت‌های موسسه طبق این استانداردها در بخش مسئولیت‌های حسابرس و بازرس قانونی در حسابرسی صورت‌های مالی توصیف شده است. این موسسه طبق الزامات آیین رفتار حرفه‌ای جامعه حسابداران رسمی، مستقل از گروه است و سایر مسئولیت‌های اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است. این موسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده به عنوان مبنای اظهار نظر نسبت به صورت‌های مالی گروه و مبانی اظهار نظر نسبت به صورت‌های مالی جداگانه، کافی و مناسب است.

مسائل عمده حسابرسی

۳- منظور از مسائل عمده حسابرسی، مسائلی است که به قضاوت حرفه‌ای حسابرس، در حسابرسی صورت‌های مالی تلفیقی و جداگانه سال جاری، دارای بیشترین اهمیت بوده‌اند. این مسائل در چهارچوب حسابرسی صورت‌های مالی تلفیقی و جداگانه و به منظور اظهار نظر نسبت به صورت‌های مالی تلفیقی و جداگانه مورد توجه قرار گرفته است. در این خصوص هیچگونه مسائل عمده حسابرسی برای درج در گزارش وجود ندارد.

تأکید بر مطلب خاص

۴- مفاد بندهای ۱-۴ الی ۴-۴ ذیل تأییری بر اظهار نظر این موسسه نداشته است:

شناسایی سود سهام شرکت‌های فرعی و وابسته

۴-۱- همان‌گونه که در یادداشت توضیحی ۲-۹-۲۱ منعکس شده، با عنایت به عدم برگزاری مجمع عمومی عادی سالانه شرکت سرمایه‌گذاری گروه کارکنان تا تاریخ تأیید صورت‌های مالی شرکت اصلی، سود سهام سرمایه‌گذاری مزبور در صورت‌های مالی جداگانه شناسایی نگردیده است.

پوشش بیمه ای موجودی مواد و کالای گروه

۴-۲- به شرح یادداشت توضیحی ۱-۲۵ صورت‌های مالی، موجودی کالای گروه در قبال خطرات ناشی از حوادث، از پوشش

بیمه ای کافی برخوردار نمی باشد.





گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی (۱۵۱مه)
شرکت گروه سرمایه گذاری سایا (سهامی عام)

وضعیت نحوه بکارگیری املاک

۴-۳- با توجه به یادداشت‌های توضیحی ۵-۱۷ و ۶-۱۷، اقدامات شرکت جهت تعیین تکلیف املاک مستقر در پلاسکوکار و ایزدشهر شامل مطالعات امکان سنجی (نحوه استفاده و یا واگذاری) به نتیجه قطعی نرسیده است.

وضعیت مالیاتی

۴-۴- وضعیت مالیاتی شرکت در یادداشت توضیحی ۲-۳۹ افشا گردیده است. سازمان امور مالیاتی سود ناشی از واگذاری ملک در سال ۱۴۰۰ به اشخاص وابسته را مشمول مالیات عملکرد دانسته و از این بابت مبلغ ۱,۰۳۲ میلیارد ریال مالیات مطالبه نموده است. به نظر هیأت مدیره شرکت و با عنایت به میزان رعایت قوانین موضوعه و لوایح دفاعی ارائه شده، ذخایر احتسابی در صورت‌های مالی در قبال مبالغ ادعا شده سازمان‌های مزبور از کفایت لازم برخوردار است.

سایر اطلاعات

۵- مسئولیت سایر اطلاعات با هیأت مدیره شرکت است. سایر اطلاعات شامل گزارش تفسیری مدیریت است. اظهار نظر این موسسه نسبت به صورت‌های مالی، به سایر اطلاعات تسری ندارد و لذا این موسسه نسبت به آن هیچ نوع اطمینانی ارائه نمی‌کند.

مسئولیت این موسسه، مطالعه سایر اطلاعات به منظور تشخیص مغایرت‌های بااهمیت بین سایر اطلاعات و صورت‌های مالی یا شناخت کسب شده توسط حسابرس در جریان حسابرسی، و یا مواردی است که به نظر می‌رسد تحریفی بااهمیت در سایر اطلاعات وجود دارد. در صورتی که این موسسه، بر اساس کار انجام شده، به این نتیجه برسد که تحریفی بااهمیت در سایر اطلاعات وجود دارد، باید آن را گزارش کند. در این خصوص، مطلب قابل گزارشی وجود ندارد.

مسئولیت‌های هیأت مدیره در قبال صورت‌های مالی

۶- مسئولیت تهیه و ارائه منصفانه صورت‌های مالی تلفیقی و جداگانه شرکت طبق استانداردهای حسابداری و همچنین طراحی، اعمال و حفظ کنترل‌های داخلی لازم برای تهیه صورت‌های مالی عاری از تحریف‌های بااهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه، بر عهده هیأت مدیره است.

در تهیه صورت‌های مالی تلفیقی و جداگانه شرکت، هیأت مدیره مسئول ارزیابی توانایی شرکت به ادامه فعالیت و حسب ضرورت، افشای موضوعات مرتبط با ادامه فعالیت و مناسب بودن بکارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت است، مگر اینکه قصد انحلال شرکت یا توقف عملیات آن وجود داشته باشد، یا راهکار واقع بینانه دیگری به جز موارد مذکور وجود نداشته باشد.

مسئولیت‌های حسابرس و بازرس قانونی در حسابرسی صورت‌های مالی

۷- اهداف حسابرس شامل کسب اطمینان معقول از این که صورت‌های مالی تلفیقی و جداگانه شرکت، عاری از تحریف بااهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه است، و صدور گزارش حسابرس شامل اظهار نظر وی می‌شود. اطمینان معقول، سطح بالایی از اطمینان است، اما حتی با انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی ممکن است همه تحریف‌های بااهمیت، در صورت وجود، کشف نشود. تحریف‌ها که ناشی از تقلب یا اشتباه می‌باشند، زمانی بااهمیت تلقی می‌شوند که به طور منطقی انتظار رود، به تنهایی یا در مجموع، بتوانند بر تصمیمات اقتصادی استفاده‌کنندگان که بر مبنای صورت‌های مالی اتخاذ می‌شود، اثر بگذارند.

در چارچوب انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی، بکارگیری قضاوت حرفه‌ای و حفظ نگرش تردید حرفه‌ای در سراسر کار حسابرسی ضروری است، همچنین:

- خطرهای تحریف بااهمیت صورت‌های مالی تلفیقی و جداگانه شرکت، ناشی از تقلب یا اشتباه مشخص و ارزیابی می‌شود، روش‌های حسابرسی در برخورد با این خطرها طراحی و اجرا می‌شود و مناسب به عنوان



گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی (ادامه)

شرکت گروه سرمایه گذاری سایپا (سهامی عام)

- مبنای اظهار نظر کسب می شود. از آن جاکه تقلب می تواند همراه با تبانی، جعل، حذف عمدی، ارائه نادرست اطلاعات، یا زیر پاگذاری کنترل های داخلی باشد، خطر عدم کشف تحریف با اهمیت ناشی از تقلب، بالاتر از خطر عدم کشف تحریف با اهمیت ناشی از اشتباه است.
- از کنترل های داخلی مرتبط با حسابرسی به منظور طراحی روش های حسابرسی مناسب شرایط موجود، نه به قصد اظهار نظر نسبت به اثر بخشی کنترل های داخلی شرکت، شناخت کافی کسب می شود.
 - مناسب بودن رویه های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری و موارد افشای مرتبط ارزیابی می شود.
 - بر مبنای شواهد حسابرسی کسب شده، در مورد مناسب بودن بکارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت توسط شرکت و وجود یا نبود ابهامی با اهمیت در ارتباط با رویدادها یا شرایطی که می تواند تردیدی عمده نسبت به توانایی شرکت به ادامه فعالیت ایجاد کند، نتیجه گیری می شود. اگر چنین نتیجه گیری شود که ابهامی با اهمیت وجود دارد باید در گزارش حسابرس به اطلاعات افشا شده مرتبط با این موضوع در صورت های مالی اشاره شود یا، اگر اطلاعات افشا شده کافی نبود، اظهار نظر حسابرس تعدیل می گردد. نتیجه گیری ها مبتنی بر شواهد حسابرسی کسب شده تا تاریخ گزارش حسابرس است. با این حال، رویدادها یا شرایط آتی ممکن است سبب شود شرکت، از ادامه فعالیت باز بماند.
 - کلیت ارائه، ساختار و محتوای صورت های مالی تلفیقی و جداگانه، شامل موارد افشا، و این که آیا معاملات و رویدادهای مبنای تهیه صورت های مالی، به گونه ای در صورت های مالی منعکس شده اند که ارائه منصفانه حاصل شده باشد، ارزیابی می گردد.
 - شواهد حسابرسی کافی و مناسب در مورد اطلاعات مالی شرکت های گروه یا فعالیت های تجاری درون گروه به منظور اظهار نظر مناسب نسبت به صورت های مالی تلفیقی و جداگانه شرکت کسب می گردد. حسابرس مسئول هدایت، سرپرستی و عملکرد حسابرسی گروه است. مسئولیت اظهار نظر حسابرس، تنها متوجه حسابرس است. افزون بر این، زمان بندی اجرا و دامنه برنامه ریزی شده کار حسابرسی و یافته های عمده حسابرسی، شامل ضعف های با اهمیت کنترل های داخلی که در جریان حسابرسی مشخص شده است، به ارکان راهبری اطلاع رسانی می شود.
- به علاوه، یادداشتی مبنی بر رعایت الزامات اخلاقی مربوط به استقلال به ارکان راهبری ارائه می شود، و همه روابط و سایر موضوعاتی که می توان انتظار معقولی داشت بر استقلال اثرگذار باشد و در موارد مقتضی، تدابیر ایمن ساز مربوط به اطلاع آن ها می رسد.
- از بین موضوعات اطلاع رسانی شده به ارکان راهبری، آن دسته از مسائلی که در حسابرسی صورت های مالی دوره جاری دارای بیشترین اهمیت بوده اند و بنابراین مسائل عمده حسابرسی به شمار می روند مشخص می شود. این مسائل در گزارش حسابرس توصیف می شوند، مگر اینکه طبق قوانین یا مقررات افشای آن مسائل منع شده باشد یا هنگامی که، در شرایط بسیار نادر، سازمان به این نتیجه برسد که مسائل مذکور نباید در گزارش حسابرس اطلاع رسانی شود زیرا به طور معقول انتظار می رود پیامدهای نامطلوب اطلاع رسانی بیش از منافع عمومی حاصل از آن باشد.
- همچنین این موسسه به عنوان بازرس قانونی مسئولیت دارد موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت و نیز سایر موارد لازم را به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام گزارش کند.



گزارش حسابرس مستقل و بازرسی قانونی (۱۵مه)
شرکت گروه سرمایه گذاری سایپا (سهامی عام)

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و مقرراتی

سایر وظایف بازرسی قانونی

۸- عمده منابع مالی گروه طی سنوات اخیر صرف سرمایه گذاری در سهام شرکت‌های گروه (صنعت خودرو سازی) و سایر مراودات فی ما بین با شرکت‌های مزبور گردیده که هرچند ارزش افزوده بالقوه مناسبی در آن مستتر است لیکن تبلور آن (ورود منابع نقدی) وابسته به سیاست‌های کلان در گروه خودرو سازی سایپا می باشد، مضافاً عملیات گروه در خارج از کشور عمدتاً با استفاده از منابع مالی متعلق به سازمان گسترش و نوسازی ایران منجر به طرح پرونده‌های متعدد حقوقی در کشورهای آلمان و امارات متحده عربی در خصوص حداقل مبلغ ۵۴۳ میلیارد ریال (معادل ۱۵۴۱۲۰۴ یورو) از مطالبات قبلی و دعاوی علیه مدیران اسبق شرکت‌های تجاری خارج از کشور (با موضوع خیانت در امانت و دریافتی‌های خارج از عرف) گردیده و از این بابت تاکنون مبلغ ۵۵۴/۵ میلیارد ریال (معادل ۱۷۱۹۹۵ یورو) صرف هزینه های حقوقی گردیده است. هرچند مدیریت شرکت معتقد است با توجه به صدور احکام قضایی به نفع شرکت در خارج از کشور بخش قابل توجهی از مبالغ مزبور باز یافت خواهد شد لیکن با توجه به ساختار فعلی شرکت‌های مزبور باز پرداخت بدهی‌های سازمان گسترش و نوسازی با محدودیت‌های جدی مواجه است. لذا ضروریست ضمن اتخاذ تمهیدات جدی جهت تأمین منابع مورد نیاز، تقویت کنترل‌های داخلی و عملیاتی به منظور جلوگیری از ریسک‌های آتی در دستور کار قرار گیرد.

۹- موارد مرتبط با الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت به شرح زیر است:

۹-۱- مفاد ماده ۲۴۰ اصلاحیه قانون تجارت، در خصوص پرداخت سود سهام سنوات قبل ظرف مدت ۸ ماه پس از تصویب مجمع عمومی رعایت نگردیده است.

۹-۲- پیگیری‌های شرکت جهت انجام تکالیف مقرر در مجمع عمومی عادی مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۴ صاحبان سهام در ارتباط با رعایت کامل قوانین و مقررات سازمان بورس اوراق بهادار و تعیین تکلیف دعاوی حقوقی در جریان گروه به نتیجه قطعی منجر نشده است.

۹-۳- بدلیل در جریان بودن تأیید صلاحیت نماینده یکی از اعضای حقوقی هیأت مدیره توسط سازمان بورس و اوراق بهادار، تاکنون نام ایشان در مرجع ثبت شرکت‌ها به ثبت نرسیده، همچنین یکی از اعضای حقوقی هیأت مدیره نسبت به معرفی نماینده اقدام ننموده است. در چنین شرایطی صورتهای مالی توسط ۳ عضو از ۵ عضو هیأت مدیره تأیید و منتشر شده است.

۱۰- معاملات مندرج در یادداشت توضیحی ۳-۴۶ صورتهای مالی، به عنوان کلیه معاملات مشمول ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مالی مورد گزارش انجام شده و توسط هیأت مدیره به اطلاع این موسسه رسیده، مورد بررسی قرار گرفته است. در مورد معاملات مذکور، مفاد ماده فوق مبنی بر کسب مجوز از هیأت مدیره و عدم شرکت مدیر ذینفع در رای گیری رعایت شده است. مضافاً نظر این موسسه به شواهدی حاکی از اینکه معاملات مزبور با شرایط مناسب تجاری در روال عادی عملیات شرکت انجام نگرفته باشد، جلب نشده است.

۱۱- گزارش هیأت مدیره درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت، موضوع ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت و ماده ۵۵ اساسنامه، که به منظور تقدیم به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام تنظیم گردیده، مورد بررسی این موسسه قرار گرفته است. با توجه به رسیدگی‌های انجام شده، نظر این موسسه به موارد بااهمیتی که حاکی از مغایرت اطلاعات مندرج در گزارش مذکور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هیأت مدیره باشد، جلب نشده است.





گزارش حسابرس مستقل و بازرسی قانونی (۱۵امه)
شرکت گروه سرمایه گذاری سایپا (سهامی عام)

سایر مسئولیت‌های قانونی و مقرراتی حسابرس

۱۲- در رعایت مفاد ماده ۴۱ دستورالعمل حاکمیت شرکتی، رعایت تبصره ۴۰ دستورالعمل مذکور مبنی بر گزارشگری مسئولیت‌های اجتماعی در گزارش تفسیری مدیریت و فعالیت هیأت مدیره، مورد بررسی این موسسه قرار گرفته است. در این خصوص، این موسسه به موارد بااهمیتی که حاکی از عدم افشای مناسب در گزارش‌های مذکور باشد، برخورد نکرده است.

۱۳- این موسسه در بررسی رعایت مقررات و الزامات سازمان بورس و اوراق بهادار و دستورالعمل‌های انضباطی در قالب چک لیست‌های ابلاغی توسط سازمان مزبور، به استثنای افشای به موقع صورت‌های مالی میان دوره‌ای و سالانه برخی شرکت‌های فرعی، افشای فوری تغییرات هیأت مدیره، پرداخت سود سهام مصوب سنوات قبل ظرف مهلت مقرر قانونی و حد نصاب سرمایه‌گذاری‌ها در شرکت‌های دارای نفوذ و تحت کنترل، ارائه گواهی ابلاغیه هنجارها و اصول رفتاری مدیران و تأیید صلاحیت نماینده یکی از اعضای حقوقی هیأت مدیره توسط سازمان بورس و اوراق بهادار در راستای ماده ۱۳ قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی، به موارد قابل ذکر دیگری برخورد نکرده است. مضافاً دستورالعمل حاکمیت شرکتی مصوب سازمان بورس و اوراق بهادار در خصوص طراحی و پیاده‌سازی ساز و کارهای لازم جهت اطمینان از رعایت کلیه قوانین و مقررات و برقراری روابط موثر با سرمایه‌گذاران، استقرار فرایند ارزیابی اثر بخشی مدیران و کمیته‌های شرکت و اعضای هیأت مدیره شرکت‌های فرعی و وابسته، ارائه اقرارنامه دو عضو کمیته انتصابات (جهت عضویت در بیش از سه شرکت ثبت شده نزد سازمان بورس) رعایت نگردیده است.

۱۴- کنترل‌های داخلی حاکم بر گزارشگری مالی طبق الزامات سازمان بورس و اوراق بهادار مورد بررسی قرار گرفته است. باتوجه به محدودیت‌های ذاتی کنترل‌های داخلی و ماهیت عملیات شرکت، براساس بررسی‌های انجام شده، این موسسه به مواردی حاکی از نقاط ضعف بااهمیت کنترل‌های داخلی حاکم بر گزارشگری مالی برخورد ننموده است.

۱۵- در راستای دستورالعمل کیفیت سرمایه‌های نهادی مالی، شرکت نسبت‌های جاری و بدهی و تعهدات تعدیل شده را محاسبه و در یادداشت توضیحی ۳-۲۸ منعکس نموده است. در این خصوص، این موسسه به موارد بااهمیتی که حاکی از عدم صحت محاسبات مزبور باشد برخورد نکرده است.

۱۶- در اجرای ماده (۴) رویه اجرایی حسابرسان در ارزیابی اجرای مقررات مبارزه با پولشویی و تامین مالی تروریسم در شرکت‌های تجاری و موسسات غیرتجاری، موضوع ماده (۴۶) آیین نامه اجرایی ماده (۱۴) الحاقی قانون مبارزه با پولشویی، رعایت مفاد قانون و مقررات مذکور در چارچوب چک لیست‌های ابلاغی مرجع ذیربط و استانداردهای حسابرسی، در این موسسه مورد ارزیابی قرار گرفته که موارد عدم رعایت به مرکز اطلاعات مالی وزارت امور اقتصادی و دارایی ارسال شده است.

تاریخ: ۳ تیر ۱۴۰۳

موسسه حسابرسی و خدمات مالی و مدیریت

ایران مشهود (حسابداران رسمی)

سید عباس اسمعیل زاده پاکدامن

شماره عضویت ۸۰۰۰۵۲

نیما جناب

شماره عضویت ۹۰۱۸۲۴



شماره : تاریخ : پیوست :

شرکت گروه سرمایه گذاری سایپا (سهامی عام)

صورت‌های مالی تلفیقی و جداگانه

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

مجمع عمومی عادی صاحبان سهام

احتراما، به پیوست صورت‌های مالی تلفیقی و جداگانه شرکت گروه سرمایه گذاری سایپا (سهامی عام) مربوط به سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲ تقدیم می شود. اجزای تشکیل دهنده صورت‌های مالی تلفیقی به قرار زیر است :

شماره صفحه

الف-صورت های مالی اساسی تلفیقی	
صورت سود و زیان تلفیقی	۲
صورت سود و زیان جامع تلفیقی	۳
صورت وضعیت مالی تلفیقی	۴
صورت تغییرات در حقوق مالکانه تلفیقی	۵
صورت جریان های نقدی تلفیقی	۶
ب-صورت‌های مالی اساسی جداگانه شرکت گروه سرمایه گذاری سایپا (سهامی عام)	
صورت سود و زیان جداگانه	۷
صورت وضعیت مالی جداگانه	۸
صورت تغییرات در حقوق مالکانه جداگانه	۹
صورت جریان های نقدی جداگانه	۱۰
پ- یادداشتهای توضیحی صورت های مالی	۱۱ الی ۸۴

صورت‌های مالی تلفیقی و جداگانه شرکت بر اساس استانداردهای حسابداری تهیه و در تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۲ به تایید هیات مدیره شرکت گروه سرمایه گذاری سایپا(سهامی عام) رسیده است.

امضاء	سمت	به نمایندگی	اعضای هیئت مدیره
	رئیس هیئت مدیره	فرهاد عربلو	بازرگانی سایپا یدک(سهامی عام)
	نایب رئیس و عضو هیئت مدیره	عباس صفری	شرکت ایرانی تولید اتومبیل سایپا(سهامی عام)
	عضو هیئت مدیره	عطاء تفضلی	مرکز تحقیقات و نوآوری صنایع خودرو سایپا(سهامی خاص)
	عضو هیئت مدیره	عزت اله عباسیان	سرمایه گذاری و توسعه صنعتی نیوان ابتکار(سهامی عام)
	سرپرست	کامل ابراهیمیان	-
	-	-	قالب های بزرگ صنعتی سایپا(سهامی خاص)



شرکت گروه سرمایه گذاری سایپا (سهامی عام)

صورت سود و زیان تلفیقی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

(مبالغ به میلیون ریال)

سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۲	یادداشت
		درآمدهای عملیاتی
۱,۲۲۶,۲۴۱	۲,۰۰۹,۳۱۰	۵ درآمد سود سهام
۹۹,۵۰۲	۲۸,۹۷۶	۶ درآمد سود تضمین شده
۸,۶۹۴,۹۱۳	۶,۴۰۱,۸۹۶	۷ سود فروش سرمایه گذاری ها
۱,۸۸۰,۳۸۷	(۳۷۵,۷۱۶)	۸ سود(زیان) تغییر ارزش سرمایه گذاری
۳۱,۹۸۹,۰۹۶	۵۳,۸۹۸,۲۴۰	۹ سایر درآمدها
۴۳,۸۹۰,۱۳۹	۶۱,۹۶۲,۷۰۶	جمع درآمدهای عملیاتی
(۲۸,۹۱۴,۷۲۲)	(۴۸,۸۷۱,۰۳۶)	۱۰ بهای تمام شده سایر درآمد ها
۱۴,۹۷۵,۴۱۷	۱۳,۰۹۱,۶۷۰	سود ناخالص
		هزینه های عملیاتی
(۲,۵۲۷,۵۸۲)	(۴,۴۶۲,۷۵۹)	۱۱ هزینه های فروش , اداری و عمومی
(۸۲,۳۷۷)	(۱۱۹,۹۴۸)	هزینه استهلاک
(۱۷,۱۲۴)	(۳۴,۹۷۴)	هزینه اجاره
(۲۰۳,۰۶۹)	(۴۰۹,۱۶۳)	۱۲ زیان کاهش ارزش دریافتی ها
(۲,۸۳۰,۱۵۲)	(۵,۰۲۶,۸۴۴)	جمع هزینه های عملیاتی
۱۲,۱۴۵,۲۶۵	۸,۰۶۴,۸۲۶	سود عملیاتی
(۲۸۸,۸۸۴)	(۳۶۱,۷۵۴)	۱۳ هزینه های مالی
۱,۷۲۲,۵۰۴	(۸۶۳,۳۴۲)	۱۴ سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی
۱۳,۵۷۸,۸۸۵	۶,۸۳۹,۷۳۰	سود قبل از احتساب سهم گروه از سود شرکتهای وابسته
۱,۸۵۷,۳۱۷	۲,۵۹۲,۱۵۱	۲۰-۳ سهم گروه از سود شرکت های وابسته
۱۵,۴۳۶,۲۰۲	۹,۴۳۱,۸۸۱	سود قبل از مالیات
(۵۴۸,۲۷۸)	(۶۷۸,۹۶۲)	۳۹ هزینه مالیات بر درآمد
۱۴,۸۸۷,۹۲۴	۸,۷۵۲,۹۱۹	سودخالص
		قابل انتساب به
۸,۲۴۴,۹۳۸	۵,۳۰۸,۳۶۴	مالکان شرکت اصلی
۶,۶۴۲,۹۸۶	۳,۴۴۴,۵۵۵	منافع فاقد حق کنترل
۱۴,۸۸۷,۹۲۴	۸,۷۵۲,۹۱۹	

سود هر سهم قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی

سود (زیان) پایه هر سهم

عملیاتی - ریال

غیر عملیاتی - ریال

سود پایه هر سهم - ریال



یادداشتهای توضیحی، بخش جدایی ناپذیر صورت های مالی است.

شرکت گروه سرمایه گذاری سایپا (سهامی عام)

صورت سود و زیان جامع تلفیقی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

(مبالغ به میلیون ریال)

سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۲	یادداشت
۱۴,۸۸۷,۹۲۴	۸,۷۵۲,۹۱۹	سود خالص
		سایر اقلام سود و زیان جامع
(۹۰۷,۱۷۶)	(۳,۶۶۷)	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی
۱۳,۹۸۰,۷۴۸	۸,۷۴۹,۲۵۲	سود جامع
		قابل انتساب به
۷,۳۳۷,۷۶۲	۵,۳۰۴,۶۹۷	مالکان شرکت اصلی
۶,۶۴۲,۹۸۶	۳,۴۴۴,۵۵۵	منافع فاقد حق کنترل
۱۳,۹۸۰,۷۴۸	۸,۷۴۹,۲۵۲	



یادداشت‌های توضیحی، بخش جدایی ناپذیر صورت های مالی است.

شرکت گروه سرمایه گذاری سایا (سهامی عام)

صورت وضعیت مالی تلفیقی

به تاریخ ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

(مبالغ به میلیون ریال)
(تجدید ارائه شده)

یادداشت	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	
دارایی ها			
دارائیهای غیر جاری :			
۱۶	۱,۸۳۰,۲۴۴	۱,۰۷۶,۹۷۷	دارایی های ثابت مشهود
۱۷	۲,۶۳۹,۶۲۵	۲,۵۷۰,۹۷۶	سرمایه گذاری در املاک
۱۸	۷۰۹	۷۶۱	سرقفلی
۱۹	۱۰۰,۴۸۹	۱۶۸,۹۳۹	دارایی های نامشهود
۲۰	۵,۳۳۸,۳۱۴	۴,۱۸۶,۲۱۴	سرمایه گذاری در شرکت های وابسته
۲۱	۳۰,۶۰۲,۹۴۷	۲۷,۳۸۳,۰۵۴	سایر سرمایه گذاری بلند مدت
۲۲	۱,۰۸۹,۲۴۵	۱۰۹,۹۷۹	دریافتی های بلند مدت
۲۳	۲۵,۴۱۹	۱۵۶,۰۷۸	سایر دارایی ها
	۴۱,۶۲۶,۹۹۲	۳۵,۶۵۲,۹۷۸	جمع دارایی های غیر جاری
دارایی های جاری :			
۲۴	۴,۶۱۳,۹۳۰	۴,۹۵۶,۷۰۰	پیش پرداخت ها
۲۵	۱,۹۴۹,۳۶۰	۵۶۰,۷۶۹	موجودی مواد و کالا
۲۲	۲۰,۱۴۶,۶۴۹	۲۹,۶۵۴,۰۹۷	دریافتی های تجاری و سایر دریافتی ها
۲۱	۴۲,۸۲۱,۹۶۱	۲۲,۴۱۹,۵۳۸	سرمایه گذاری های کوتاه مدت
۲۶	۶,۱۸۹,۱۴۵	۴,۶۸۵,۰۱۷	موجودی نقد
	۷۵,۷۲۰,۹۴۵	۶۲,۲۷۶,۱۲۱	جمع دارایی های جاری
۲۷	۱۰,۰۰۶	۱,۶۱۹,۷۸۹	دارایی های غیر جاری نگهداری شده برای فروش
	۷۵,۷۳۰,۹۵۱	۶۳,۸۹۵,۹۱۰	جمع دارایی های جاری
جمع دارایی ها			
	۱۱۷,۳۵۷,۹۴۳	۹۹,۵۴۸,۸۸۸	
حقوق مالکانه			
۲۸	۱۹,۸۰۰,۰۰۰	۱۶,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه
۲۹	۱,۴۰۸,۵۳۰	۱,۳۲۶,۷۲۰	صرف سهام خزانه
۳۰	(۲۴,۸۹۵)	۶,۶۵۵	آثار معاملات سهام خزانه فرعی
۳۱	۵۲۲,۲۶۲	۴۷۸,۳۵۸	آثار معاملات با منافع فاقد حق کنترل
۳۲	۲,۸۵۱,۱۲۹	۲,۲۸۶,۰۲۱	اندوخته قانونی
۳۳	۵,۶۲۰,۱۸۵	۲,۳۰۶,۷۷۵	سایر اندوخته ها
۳۴	۶۴۱,۵۲۸	۶۴۵,۱۹۵	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی
۳۵	(۲,۰۲۴,۳۶۸)	(۲,۱۶۹,۲۵۱)	سود انباشته
	۴۷,۲۲۴,۹۴۷	۴۱,۹۹۴,۴۳۷	جمع حقوق مالکانه قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی
۳۶	۲۲,۳۵۷,۸۰۶	۱۷,۸۹۳,۷۸۰	منافع فاقد حق کنترل
	۶۹,۵۸۲,۷۵۳	۵۹,۸۸۸,۲۱۷	جمع حقوق مالکانه
بدهی ها			
بدهی های غیر جاری			
۳۷	۱۲,۷۸۱,۸۵۸	۱۰,۵۹۷,۷۸۳	پرداختی های بلند مدت
۴۱	۹۸,۳۹۰	۱۰۰,۹۹۰	تسهیلات مالی بلند مدت
۳۸	۷۰۱,۰۲۷	۷۰۷,۹۰۹	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
	۱۳,۵۸۱,۱۷۵	۱۱,۴۰۶,۶۸۲	جمع بدهی های غیر جاری
بدهی های جاری			
۳۷	۱۴,۷۱۶,۸۴۳	۹,۷۹۸,۷۹۵	پرداختی های تجاری و سایر پرداختی ها
۳۹	۹۹۹,۲۶۵	۷۴۸,۸۰۱	مالیات پرداختی
۴۰	۹۰۴,۳۳۸	۵۰۳,۳۶۶	سود سهام پرداختی
۴۱	۷۲۴,۹۱۳	۹۳۱,۹۷۷	تسهیلات مالی
۴۲	۱۶,۸۴۸,۶۵۶	۱۵,۰۲۹,۰۹۶	پیش دریافت ها
	۳۴,۱۹۴,۰۱۵	۳۷,۰۱۱,۹۳۵	جمع بدهی های مرتبط با دارایی های غیر جاری نگهداری شده برای فروش
۲۷	۰	۱,۲۴۲,۰۵۴	بدهی های مرتبط با دارایی های غیر جاری نگهداری شده برای فروش
	۳۴,۱۹۴,۰۱۵	۳۸,۲۵۳,۹۸۹	جمع بدهی های جاری
	۴۷,۷۷۵,۱۹۰	۳۹,۶۶۰,۶۷۱	جمع بدهی ها
	۱۱۷,۳۵۷,۹۴۳	۹۹,۵۴۸,۸۸۸	جمع حقوق مالکانه و بدهی ها



یادداشت های توضیحی، بخش جدایی ناپذیر صورت های مالی است.

شرکت گروه سرمایه گذاری سایپا (سهامی عام)
صورت تغییرات در حقوق مالکانه تلفیقی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

(مبالغ به میلیون ریال)

سرمایه	صرف سهام خزانه	آثار معاملات سهام خزانه فرعی	آثار معاملات با منافع فاقد حق کنترل	اندوخته قانونی	سایر اندوخته ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود انباشته	سهام خزانه	حقوق مالکانه شرکت اصلی	منافع فاقد حق کنترل	جمع حقوق مالکانه
۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۳۶,۴۷۶	(۴۹۹,۲۶۵)	۱۶۷,۲۷۰	۱,۹۲۰,۵۴۹	۷۶۷,۲۹۰	۱,۵۵۲,۲۷۱	۱۷,۹۷۳,۹۸۳	(۲,۴۳۱,۹۳۸)	۳۶,۶۸۶,۷۳۶	۱۲,۲۳۴,۹۷۱	۴۸,۹۲۱,۷۰۷
.	۸,۲۴۴,۹۳۸	.	۸,۲۴۴,۹۳۸	۶,۶۴۲,۹۸۶	۱۴,۸۸۷,۹۲۴
.	(۹۰۷,۱۷۶)	.	.	.	(۹۰۷,۱۷۶)	(۹۰۷,۱۷۶)
.	(۳,۲۰۰,۰۰۰)	.	(۳,۲۰۰,۰۰۰)	(۹۸۴,۱۷۷)	(۴,۱۸۴,۱۷۷)
.
.
.	۹۰,۲۴۴	.	.	.	.	.	.	۲۶۲,۶۸۷	۳۵۲,۹۳۱	-	۳۵۲,۹۳۱
.	.	۵۰,۵۹۲۰	.	.	.	.	.	.	۵۰,۵۹۲۰	.	۵۰,۵۹۲۰
.	.	.	.	۳۶۵,۴۷۲	.	.	(۳۶۵,۴۷۲)	.	.	.	.
.	۱,۵۳۹,۴۸۵	.	(۱,۵۳۹,۴۸۵)	.	.	.	.
.	۳۱۱,۰۸۸	.	۳۱۱,۰۸۸
۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۳۶,۷۲۰	۶,۶۵۵	۴۷۸,۳۵۸	۲,۲۸۶,۰۲۱	۲,۳۰۶,۷۷۵	۶۴۵,۱۹۵	۲۱,۱۱۳,۹۶۴	(۲,۱۶۹,۲۵۱)	۴۱,۹۹۴,۴۳۷	۱۷,۸۹۳,۷۸۰	۵۹,۸۸۸,۲۱۷
.
.	۵,۳۰۸,۳۶۴	.	۵,۳۰۸,۳۶۴	۳,۴۴۴,۵۵۵	۸,۷۵۲,۹۱۹
.	(۳,۶۶۷)	.	.	(۳,۶۶۷)	.	(۳,۶۶۷)
.	(۴۹۵,۰۰۰)	.	(۴۹۵,۰۰۰)	(۱,۷۸۹,۲۹۶)	(۲,۲۸۴,۲۹۶)
۳,۸۰۰,۰۰۰	(۳,۸۰۰,۰۰۰)	.	.	۲,۸۰۸,۷۶۷	۲,۸۰۸,۷۶۷
.	۸۱,۸۱۰	.	.	.	.	.	.	۱۴۴,۹۸۳	۲۲۶,۷۹۳	.	۲۲۶,۷۹۳
.	.	(۱۵,۸۰۰)	.	.	.	.	.	.	(۱۵,۸۰۰)	.	(۱۵,۸۰۰)
.	.	۱۶۵,۹۱۶	.	.	.	.	.	.	۱۶۵,۹۱۶	.	۱۶۵,۹۱۶
.	.	(۱۸۱,۶۶۶)	.	.	.	.	۱۸۱,۶۶۶	.	.	.	.
.	.	.	.	۵۶۵,۱۰۸	.	.	(۵۶۵,۱۰۸)	.	.	.	.
.	۳,۳۱۳,۴۱۰	.	(۳,۳۱۳,۴۱۰)	.	.	.	.
.	۴۳,۹۰۴	.	۴۳,۹۰۴
۱۹,۸۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۸,۵۲۰	(۲۴,۸۹۵)	۵۲۲,۲۶۲	۲,۸۵۱,۱۲۹	۵,۶۲۰,۱۸۵	۶۴۱,۵۲۸	۱۸,۴۳۰,۴۷۶	(۲,۰۲۴,۲۶۸)	۴۷,۲۲۴,۹۷۷	۲۲,۳۵۷,۸۰۶	۶۹,۵۸۲,۷۵۳

مانده در ۱۴۰۱/۰۱/۰۱
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی ۱۴۰۱
سود خالص در سال مالی ۱۴۰۱
سایر اقلام سود و زیان جامع
سود سهام مصوب
افزایش سرمایه
خرید سهام خزانه
فروش سهام خزانه
فروش سهام خزانه در شرکت های فرعی
تخصیص به اندوخته قانونی
تخصیص به سایر اندوخته ها
واگذاری منافع جزئی در شرکت های فرعی
مانده در ۱۴۰۱/۱۲/۲۹

تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی ۱۴۰۲
سود خالص در سال مالی ۱۴۰۲
سایر اقلام سود و زیان جامع
سود سهام مصوب
افزایش سرمایه
فروش سهام خزانه
خرید سهام خزانه در شرکت های فرعی
فروش سهام خزانه در شرکت های فرعی
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته
تخصیص به اندوخته قانونی
تخصیص به سایر اندوخته ها
واگذاری منافع جزئی در شرکت های فرعی
مانده در ۱۴۰۲/۱۲/۲۹

یادداشت های توضیحی، بخش جدایی ناپذیر صورت های مالی است.

شرکت گروه سرمایه گذاری سایپا
شماره ثبت: ۱۰۳۶۵
و. م. ش. م. (مهر من)



شرکت گروه سرمایه گذاری سایبا (سهامی عام)

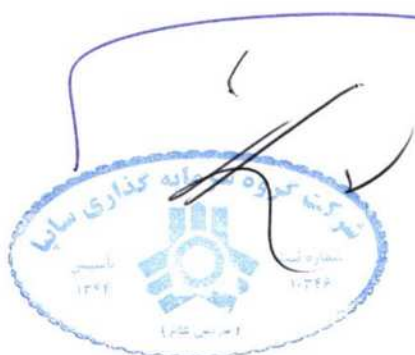
صورت جریان های نقدی تلفیقی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

(مبالغ به میلیون ریال)

سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۲	یادداشت
		جریان های نقدی حاصل از فعالیت های عملیاتی
(۳,۴۲۷,۷۴۳)	۴,۲۲۷,۸۸۳	۴۴
		نقد حاصل از عملیات
(۱۵۷,۸۹۷)	(۴۲۸,۴۹۸)	پرداخت های نقدی بابت مالیات بر درآمد
(۳,۵۸۵,۶۴۰)	۳,۷۹۹,۳۸۵	جریان خالص (خروج) نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی
		جریان های نقدی حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری:
۰	۱۶۰,۰۰۲	دریافت های نقدی حاصل از فروش دارایی های ثابت مشهود
(۵۴۷,۶۴۶)	(۸۹۸,۹۲۳)	پرداخت های نقدی برای خرید دارایی های ثابت مشهود
(۷۰,۹۰۹)	(۳۲,۱۸۱)	پرداخت های نقدی برای خرید دارایی های نامشهود
(۶۱۸,۵۵۵)	(۷۷۱,۱۰۲)	جریان خالص (خروج) نقد حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری
(۴,۲۰۴,۱۹۵)	۳,۰۲۸,۲۸۳	جریان خالص (خروج) نقد قبل از فعالیت های تامین مالی
		جریان های نقدی حاصل از فعالیت های تامین مالی:
۹۰,۳۴۴	۲۲۶,۷۹۳	دریافت های نقدی ناشی از فروش سهام خزانه
۰	۳۵۰,۶۶۷	دریافت های ناشی از افزایش سرمایه شرکت های فرعی - سهام منافع فاقد حق کنترل
۳۱۱,۰۸۸	۴۳,۹۰۴	دریافت های ناشی از واگذاری بخشی از شرکت های فرعی (با حفظ کنترل)
(۵۰۵,۹۲۰)	-	تحصیل سهام خزانه شرکت های فرعی
۱۰,۹۲۳,۵۰۰	۱۲,۱۷۹,۷۲۰	دریافت های نقدی حاصل از تسهیلات
(۱۰,۸۳۱,۸۶۷)	(۱۲,۳۹۹,۷۲۰)	پرداخت های نقدی بابت اصل تسهیلات
(۱۵۹,۷۷۵)	(۱۹۷,۱۸۷)	پرداخت های نقدی بابت سود تسهیلات
(۹۸۵,۹۵۶)	(۱۶۹,۳۴۵)	پرداخت های نقدی بابت سود سهام مالکان اصلی
(۱,۳۳۵,۰۸۷)	(۱,۶۹۶,۱۴۸)	پرداخت های نقدی بابت سود سهام منافع فاقد حق کنترل
(۲,۴۹۳,۷۷۳)	(۱,۶۶۱,۳۱۶)	جریان خالص (خروج) نقد حاصل از فعالیت های تامین مالی
(۶,۶۹۷,۹۶۸)	۱,۳۶۶,۹۶۷	خالص (کاهش) در موجودی نقد
۹,۳۸۳,۱۸۲	۴,۶۸۵,۰۱۷	مانده موجودی نقد در ابتدای سال
۱,۹۹۹,۸۰۳	۱۳۷,۱۶۱	تاثیر تغییرات نرخ ارز
۴,۶۸۵,۰۱۷	۶,۱۸۹,۱۴۵	مانده موجودی نقد در پایان سال
۳,۸۳۳,۵۷۱	۱,۳۶۷,۷۷۹	معاملات غیرنقدی

یادداشت های توضیحی، بخش جدایی ناپذیر صورت های مالی است.



Handwritten signature in blue ink.



Handwritten signature in black ink.

شرکت گروه سرمایه گذاری سایپا (سهامی عام)
صورت سود و زیان جداگانه
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

(مبالغ به میلیون ریال)

سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۲	یادداشت	
۴,۹۹۹,۵۱۰	۵,۹۳۰,۳۰۳	۵	درآمد سود سهام
۳,۳۴۷	۴۳۰	۶	درآمد سود تضمین شده
۳۸۸,۲۸۲	۱,۵۸۹,۴۷۴	۷	سود (زیان) فروش سرمایه گذاری ها
۵,۳۹۱,۱۳۹	۷,۵۲۰,۲۰۷		جمع درآمد های عملیاتی
			هزینه های عملیاتی
(۴۸۰,۵۰۵)	(۴۵۲,۱۷۴)	۱۱	هزینه های فروش، اداری و عمومی
(۴,۴۲۰)	(۴,۸۵۲)		هزینه استهلاک
(۴۸۴,۹۲۵)	(۴۵۷,۰۲۶)		جمع هزینه های عملیاتی
۴,۹۰۶,۲۱۴	۷,۰۶۳,۱۸۱		سود عملیاتی
(۳۲,۰۸۶)	(۵۱,۲۰۵)	۱۳	هزینه های مالی
۷۶,۱۹۸	۶۳,۵۵۵	۱۴	سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی
۴۴,۱۱۲	۱۲,۳۵۰		
۴,۹۵۰,۳۲۶	۷,۰۷۵,۵۳۱		سود قبل از مالیات
(۱۳,۸۹۱)	(۱۱,۴۱۲)	۳۹	هزینه مالیات بر درآمد
۴,۹۳۶,۴۳۵	۷,۰۶۴,۱۱۹		سود خالص
			سود هر سهم
			سود پایه هر سهم
۲۴۷	۳۵۷		عملیاتی - ریال
۲	.		غیر عملیاتی - ریال
۲۴۹	۳۵۷	۱۵	سود پایه هر سهم - ریال

از آنجائیکه اجزای تشکیل دهنده صورت سود و زیان جامع محدود به سود خالص است، لذا صورت مزبور ارائه نشده است
یادداشتهای توضیحی، بخش جدایی ناپذیر صورت های مالی است.



شرکت گروه سرمایه گذاری سایپا (سهامی عام)
صورت وضعیت مالی جداگانه
به تاریخ ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	یادداشت	دارایی ها
			دارائیهای غیر جاری :
۱۲۲,۰۴۰	۱۱۷,۶۹۰	۱۶	دارایی های ثابت مشهود
۱,۴۴۶,۶۶۱	۱,۴۴۶,۶۶۱	۱۷	سرمایه گذاری در املاک
۳۹,۱۷۱	۳۹,۰۵۵	۱۹	دارایی های نامشهود
۴,۴۹۹,۷۹۶	۶,۰۹۹,۱۸۰	۲۰	سرمایه گذاری در شرکت های وابسته
۹,۱۴۹,۹۶۱	۱۰,۶۵۷,۲۹۶	۲۱-۵	سرمایه گذاری در شرکت های فرعی
۴,۷۰۰,۲۳۶	۵,۰۰۲,۸۴۰	۲۱	سایر سرمایه گذاری های بلند مدت
۷,۱۷۵	۲۲,۲۰۶	۲۲	دریافتنی های بلند مدت
۱۹,۹۶۵,۰۴۰	۲۳,۳۸۴,۹۲۸		جمع دارایی های غیر جاری
			دارایی های جاری :
۳,۷۰۶	۱۲,۸۰۲	۲۴	پیش پرداخت ها
۴,۱۸۴,۱۴۲	۶,۹۲۷,۲۷۴	۲۲	دریافتنی های تجاری و سایر دریافتنی ها
۳,۱۷۶,۴۸۷	۳,۵۴۴,۵۵۱	۲۱	سرمایه گذاری های کوتاه مدت
۶۰,۲۳۹	۹۲,۳۶۳	۲۶	موجودی نقد
۷,۴۲۴,۵۷۴	۱۰,۵۷۶,۹۹۰		جمع دارایی های جاری
۲۷,۳۸۹,۶۱۴	۳۳,۹۶۱,۹۱۸		جمع دارایی ها
			حقوق مالکانه و بدهی ها
			حقوق مالکانه
۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۸۰۰,۰۰۰	۲۸	سرمایه
۱,۶۰۰,۰۰۰	۱,۹۵۳,۲۰۶	۳۲	اندوخته قانونی
۱,۰۷۲,۷۸۲	۲,۶۶۲,۲۵۶	۳۳	سایر اندوخته ها
۸,۱۵۲,۳۵۰	۸,۹۷۸,۷۸۹		سود انباشته
۲۶,۸۲۵,۱۳۲	۳۳,۳۹۴,۲۵۱		جمع حقوق مالکانه
			بدهی ها
			بدهی های غیر جاری
۷۸,۲۴۳	۵۶,۸۲۳	۲۸	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
۷۸,۲۴۳	۵۶,۸۲۳		جمع بدهی های غیر جاری
			بدهی های جاری
۳۷۸,۹۹۸	۴۰۰,۵۳۳	۳۷	پرداختنی های تجاری و سایر پرداختنی ها
۲۱,۹۶۶	۳۳,۳۷۸	۳۹	مالیات پرداختنی
۸۵,۲۷۵	۷۶,۹۳۳	۴۰	سود سهام پرداختنی
۴۸۶,۲۳۹	۵۱۰,۸۴۴		جمع بدهی های جاری
۵۶۴,۴۸۲	۵۶۷,۶۶۷		جمع بدهی ها
۲۷,۳۸۹,۶۱۴	۳۳,۹۶۱,۹۱۸		جمع حقوق مالکانه و بدهی ها

یادداشت های توضیحی، بخش جدایی ناپذیر صورت های مالی است.



شرکت گروه سرمایه گذاری سایپا (سهامی عام)

صورت تغییرات در حقوق مالکانه جداگانه

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

(مبالغ به میلیون ریال)

سرمایه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته ها	سود انباشته	جمع کل	
۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۵۹,۷۹۱	۶۸۴,۵۰۰	۷,۰۴۴,۴۰۶	۲۵,۰۸۸,۶۹۷	مانده در ۱۴۰۱/۰۱/۰۱
-	-	-	۴,۹۳۶,۴۳۵	۴,۹۳۶,۴۳۵	تغییرات حقوق مالکانه در سال ۱۴۰۱
-	-	-	(۳,۲۰۰,۰۰۰)	(۳,۲۰۰,۰۰۰)	سود خالص در سال مالی ۱۴۰۱
-	۲۴۰,۲۰۹	-	(۲۴۰,۲۰۹)	-	سود سهام مصوب
-	-	۳۸۸,۲۸۲	(۳۸۸,۲۸۲)	-	تخصیص به اندوخته قانونی
-	-	-	-	-	تخصیص به اندوخته سرمایه ای
۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۱,۰۷۲,۷۸۲	۸,۱۵۲,۳۵۰	۲۶,۸۲۵,۱۳۲	مانده در ۱۴۰۱/۱۲/۲۹
-	-	-	۷,۰۶۴,۱۱۹	۷,۰۶۴,۱۱۹	تغییرات حقوق مالکانه در سال ۱۴۰۲
-	-	-	(۴۹۵,۰۰۰)	(۴۹۵,۰۰۰)	سود خالص در سال مالی ۱۴۰۲
۳,۸۰۰,۰۰۰	-	-	(۳,۸۰۰,۰۰۰)	-	سود سهام مصوب
-	۳۵۳,۲۰۶	-	(۳۵۳,۲۰۶)	-	افزایش سرمایه
-	-	۱,۵۸۹,۴۷۴	(۱,۵۸۹,۴۷۴)	-	تخصیص به اندوخته قانونی
-	-	-	-	-	تخصیص به اندوخته سرمایه ای
۱۹,۸۰۰,۰۰۰	۱,۹۵۳,۲۰۶	۲,۶۶۲,۲۵۶	۸,۹۷۸,۷۸۹	۳۳,۳۹۴,۲۵۱	مانده در ۱۴۰۲/۱۲/۲۹

یادداشت های توضیحی ، بخش جدایی ناپذیر صورت های مالی است.

Handwritten signature and blue circular stamp of the company. The stamp contains the text: "شرکت گروه سرمایه گذاری سایپا" (Saiyap Group Investment Company), "شماره ثبت: ۱۳۴۴" (Registration Number: 1344), and "(سهامی عام)" (Public Company).



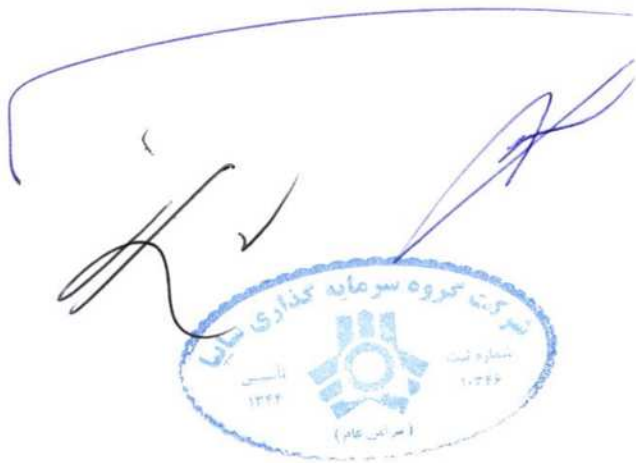
Handwritten signature.

شرکت گروه سرمایه گذاری سایپا (سهامی عام)
صورت جریان های نقدی جداگانه
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۲	یادداشت
		جریان های نقدی حاصل از فعالیت های عملیاتی:
۱,۰۲۳,۴۹۶	۲۵۲,۶۹۵	۴۴-۳ نقد حاصل از عملیات
(۱,۹۹۸)	.	پرداخت های نقدی بابت مالیات بر درآمد
۱,۰۲۱,۴۹۸	۲۵۲,۶۹۵	جریان خالص ورود نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی
		جریان های نقدی حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری:
(۱,۸۹۹)	(۱,۵۱۷)	پرداخت های نقدی برای خرید دارایی های ثابت مشهود
(۱,۸۹۹)	(۱,۵۱۷)	جریان خالص (خروج) نقد حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری
۱,۰۱۹,۵۹۹	۲۵۱,۱۷۸	جریان خالص ورود نقد قبل از فعالیت های تامین مالی
		جریان های نقدی حاصل از فعالیت های تامین مالی:
(۳۲,۰۸۶)	(۵۱,۲۰۵)	پرداخت های نقدی بابت کارمزد کارگزاری ها
(۹۸۵,۹۵۶)	(۱۶۹,۳۴۵)	پرداخت های نقدی بابت سود سهام
(۱,۰۱۸,۰۴۲)	(۲۲۰,۵۵۰)	جریان خالص (خروج) نقد حاصل از فعالیت های تامین مالی
۱,۵۵۷	۳۰,۶۲۸	خالص افزایش در موجودی نقد
۵۱,۴۱۶	۶۰,۲۳۹	مانده موجودی نقد در ابتدای سال
۷,۲۶۶	۱,۴۹۶	تاثیر تغییرات نرخ ارز
۶۰,۲۳۹	۹۲,۳۶۳	مانده موجودی نقد در پایان سال
۲,۲۱۰,۸۰۹	۳۴۵,۹۸۸	۴۴-۳-۲ معاملات غیرنقدی

یادداشت های توضیحی، بخش جدایی ناپذیر صورت های مالی است

۱۰





شرکت گروه سرمایه گذاری سایپا (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورتهای مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۱- تاریخچه و فعالیت

۱-۱- تاریخچه

گروه شامل شرکت گروه سرمایه گذاری سایپا (سهامی عام) و شرکت های فرعی آن است. شرکت گروه سرمایه گذاری سایپا (سهامی عام) در تاریخ ۱۰/۱/۱۳۴۴ تحت نام شرکت سهامی دیروپ ایران تاسیس و طی شناسه ملی ۱۰۱۰۰۴۱۹۸۲۱ شماره ثبت ۱۰۳۴۶ مورخ ۵/۱۰/۱۳۴۴ در اداره ثبت شرکتهای تهران به ثبت رسید و نهایتاً پس از چند بار تغییر نام، طبق مصوبه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۲۳/۰۷/۱۳۹۰ نام شرکت به گروه سرمایه گذاری سایپا و موضوع فعالیت شرکت به شرح یادداشت شماره ۱-۲ این گزارش تغییر یافت. شرکت گروه سرمایه گذاری سایپا در تاریخ ۱۷/۱۱/۱۳۸۳ در بورس اوراق بهادار تهران در گروه واسطه گریهای مالی با نماد "وسایپا" درج و پذیرفته شده است. در حال حاضر شرکت جزء واحدهای تجاری فرعی شرکت سایپا است. مرکز اصلی (اقامتگاه) شرکت در تهران، بزرگراه شهید ستاری، مابین حکیم و همت، خیابان شهید خلیل آبادی، خیابان هجرت، نبش کوچه شقایق ۱۶ پلاک ۳۰ میباشد.

۱-۲- فعالیت اصلی شرکت

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۳ اساسنامه به شرح زیر میباشد:

الف- موضوع فعالیت‌های اصلی

۱- سرمایه‌گذاری در سهام، سهم الشرکه، واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق‌ها یا سایر اوراق بهادار دارای حق رای با هدف کسب انتفاع به طوری که به تنهایی یا به همراه اشخاص تحت کنترل یا اشخاص تحت کنترل واحد، کنترل شرکت، موسسه یا صندوق سرمایه‌پذیر را در اختیار گرفته یا در آن نفوذ قابل ملاحظه یابد و شرکت، موسسه یا صندوق سرمایه‌پذیر (اعم از ایرانی یا خارجی) در زمینه یا زمینه‌های زیر فعالیت کند:

۲- تهیه و تولید انواع خودرو اعم از سبک و سنگین و تامین قطعات مورد نیاز، سرمایه‌گذاری در صنایع مرتبط با موضوع فوق به منظور تکمیل و بهبود زنجیره ارزش صنعت خودرو.

۳- تهیه، تولید و تامین انواع مواد اولیه و محصولات پتروشیمی و فرآورده‌ها و مشتقات فرعی آنها که از فرآوری نفت و مشتقات نفتی، گاز طبیعی و سایر مواد خام اعم از آلی و معدنی بدست می‌آید.

۴- سرمایه‌گذاری در پروژه‌های نفتی به منظور تهیه و تولید نفت خام و فرآورده‌های آن و تامین تجهیزات مورد نیاز در صنایع نفت، گاز و انرژی.

۵- تهیه، تولید و تامین تجهیزات مورد نیاز بخش و یا بخش‌های مرتبط با بهینه‌سازی مصرف سوخت و انرژی.

۶- استخراج، تولید و تهیه انواع مواد معدنی فلزی، کانی‌های فلزی و غیر فلزی و سایر مواد محصولات که از فرآوری مواد معدنی اعم از خام و نیمه خام بدست می‌آید.

۷- خرید، فروش، ساخت (انبوه‌سازی) و بهره برداری از املاک و مستغلات.

۸- سرمایه‌گذاری در صنایع واسطه‌گری مالی و تامین مالی شامل بانک‌ها، لیزینگ‌ها، شرکتهای تامین سرمایه و شرکتهای سرمایه‌گذاری اعم از بورسی و غیر بورسی، به منظور تامین سرمایه در گردش و تامین مالی سایر شرکتهای سرمایه‌پذیر و سایر اشخاص (حقیقی و حقوقی).

ب- انجام فعالیت‌های زیر در ارتباط با اشخاص سرمایه‌پذیر موضوع بند ۱ فوق:

۱- خدمات اجرایی در تهیه و خرید مواد اولیه و ماشین آلات و تجهیزات برای اشخاص حقوقی سرمایه‌پذیر



شرکت گروه سرمایه گذاری سایپا (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورتهای مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۲- خدمات طراحی و مهندسی اصولی و تضمین پروژه‌های در دست اجرا و آتی، برای شرکتهای سرمایه‌پذیر.

۳- انجام مطالعات، تحقیقات و بررسی‌های تکنولوژیکی، فنی، علمی، بازرگانی و اقتصادی برای بهره‌برداری توسط اشخاص حقوقی

۴- تأمین منابع مالی اشخاص حقوقی سرمایه‌پذیر از منابع داخلی شرکت یا از طریق سایر منابع از جمله اخذ تسهیلات بانکی به نام شرکت یا شخص حقوقی سرمایه‌پذیر با تأمین وثیقه یا تضمین بازپرداخت از طریق شرکت یا بدون تأمین وثیقه یا تضمین بازپرداخت.

۵- تدوین سیاست‌های کلی و راهبردی و مدیریتی اشخاص حقوقی سرمایه‌پذیر؛

۶- شناسایی فرصت‌های سرمایه‌گذاری در خصوص بند ۱ فوق به منظور معرفی به اشخاص حقوقی سرمایه‌پذیر.

۷- ارائه سایر خدمات فنی، مدیریتی، اجرایی و مالی به اشخاص حقوقی سرمایه‌پذیر.

۸- سرمایه‌گذاری با هدف کسب انتفاع و کنترل عملیات یا نفوذ قابل ملاحظه در سهام، سهم‌الشرکه و سایر اوراق بهادار دارای حق رأی آن عده از اشخاص حقوقی که خدمات موضوع بند ۲ فوق را منحصرأ به اشخاص سرمایه‌پذیر یا علاوه بر اشخاص سرمایه‌پذیر به دیگران ارائه می‌نمایند.

ج- موضوع فعالیت‌های فرعی

۱- سرمایه‌گذاری در مسکوکات، فلزات گران‌بها، گواهی سپرده بانکی و سپرده‌های سرمایه‌گذاری نزد بانک‌ها و مؤسسات مالی اعتباری مجاز.

۲- سرمایه‌گذاری در سهام، سهم‌الشرکه، واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق‌ها یا سایر اوراق بهادار دارای حق رأی شرکت‌ها، مؤسسات یا صندوق‌های سرمایه‌گذاری با هدف کسب انتفاع به طوری که به‌تنهایی یا به همراه اشخاص تحت کنترل و اشخاص تحت کنترل واحد، کنترل شرکت، مؤسسه یا صندوق سرمایه‌گذاری سرمایه‌پذیر را در اختیار نگرفته یا در آن نفوذ قابل ملاحظه نیابد.

۳- سرمایه‌گذاری در سایر اوراق بهادار که به طور معمول دارای حق رأی نیست و توانایی انتخاب مدیر یا کنترل ناشر را به مالک اوراق بهادار نمی‌دهد.

۴- سرمایه‌گذاری در سایر دارایی‌ها از جمله دارایی‌های فیزیکی، پروژه‌های تولیدی و پروژه‌های ساختمانی با هدف کسب انتفاع.

۵- ارائه خدمات مرتبط با بازار اوراق بهادار از جمله:

الف- پذیرش سمت در صندوق‌های سرمایه‌گذاری،

ب- تأمین مالی بازارگردانی اوراق بهادار،

ج- مشارکت در تعهد پذیرهنویسی اوراق بهادار،

د- تضمین نقدشوندگی، اصل یا حداقل سود اوراق بهادار.

د- فعالیت‌های سال جاری شرکت محدود به سرمایه‌گذاری در سهام شرکت‌های بازار بورس اوراق بهادار خواهد بود و شرکتهای فرعی آن عمدتاً در زمینه‌های تأمین نیرو، سرمایه‌گذاری در سهام، طبخ غذا است.



شرکت گروه سرمایه گذاری سایپا (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۱-۳- تعداد کارکنان

میانگین ماهانه تعداد کارکنان در استخدام و نیز تعداد کارکنان شرکت‌های خدماتی که بخشی از امور خدماتی گروه و شرکت را به عهده دارند، طی سال به شرح زیر بوده است.

شرکت		گروه		
۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	
نفر	نفر	نفر	نفر	
۳	۶	۱۸	۲۴	کارکنان رسمی
۳۰	۴۴	۹,۱۵۵	۳,۵۰۳	کارکنان قراردادی
۱۳	۲	۱۳	۲	پرسنل پیمانکار
۱۱	۵	۱۶	۱۳	مامور و ساعتی
۵۷	۵۷	۹,۲۰۲	۳,۵۴۲	

۱-۳-۱- دلیل کاهش قابل ملاحظه تعداد کارکنان عمدتاً بابت تبدیل وضعیت پرسنل در گروه سایپا بوده است.

۲- بکارگیری استانداردهای حسابداری جدید و تجدیدنظر شده

۲-۱- استاندارد حسابداری جدید و تجدیدنظر شده مصوب که هنوز لازم الاجرا نیستند به شرح زیر است:

استاندارد حسابداری ۴۳ درآمد عملیاتی حاصل از قرارداد با مشتریان که الزامات آن در مورد کلیه صورت‌های مالی آن‌ها از ۱۴۰۴/۰۱/۰۱ و بعد از آن شروع می‌شود لازم الاجرا است. هدف این استاندارد تعیین اصولی برای گزارش اطلاعات مفید به استفاده کنندگان صورت‌های مالی درباره ماهیت، مبلغ زمانبندی و عدم اطمینان درآمد عملیاتی و جریان نقدی حاصل از قرارداد با یک مشتری است. برای دستیابی به این هدف، شرکت باید درآمد عملیاتی را به گونه‌ای شناسایی کند که بیانگر انتقال کالاها یا خدمات تعهد شده به مشتریان به مبلغ ما به ازایی باشد که واحد تجاری انتظار دارد در قبال آن کالاها یا خدمات، نسبت به آن محقق باشد الزامات شناخت و اندازه‌گیری این استاندارد در مورد سایر درآمدهای کسب شده در روال فعالیت عادی از جمله سایر درآمدهای غیر



شرکت گروه سرمایه گذاری سایپا (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورتهای مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

عملیاتی نیز کاربرد دارد. این استاندارد برای صورت های مالی سال ۱۴۰۴ اجرا خواهد شد براساس ارزیابی مدیریت، الزامات استاندارد مذکور تاثیر قابل ملاحظه ای بر صورت های مالی نخواهد داشت.

۳-۱-۳- اهمیت رویه های حسابداری

۳-۱-۳-۱- مبنای اندازه گیری استفاده شده در تهیه صورت های مالی

۳-۱-۳-۱-۱- صورتهای مالی تلفیقی گروه و جداگانه اساساً بر مبنای بهای تمام شده تاریخی تهیه شده است.

۳-۲-۳- مبنای تلفیق

۳-۲-۳-۱- صورتهای مالی تلفیقی گروه حاصل جمع ارقام صورتهای مالی شرکت گروه سرمایه گذاری سایپا و شرکتهای فرعی (شرکت های تحت کنترل) آن پس از حذف معاملات و مانده حسابهای درون گروهی و سودوزیان تحقق نیافته ناشی از معاملات فی مابین است.

۳-۲-۳-۲- شرکت از تاریخ به دست آوردن کنترل تا تاریخی که کنترل بر شرکت های فرعی را از دست می دهد، درآمد ها و هزینه های شرکت های فرعی را در صورت های مالی تلفیقی منظور می کند.

۳-۲-۳-۳- سهام تحصیل شده شرکت توسط شرکت های فرعی، به بهای تمام شده در حسابها منظور و در صورت وضعیت مالی تلفیقی به عنوان کاهنده حقوق مالکانه تحت سرفصل «سهام خزانه» منعکس می گردد.

۳-۲-۳-۴- سال مالی شرکت گروه سرمایه گذاری رنا در ۳۱ شهریور ماه هر سال خاتمه می یابد. به دلیل غیرعملی بودن تهیه مجموعه دیگر از اطلاعات مالی توسط شرکت فرعی، صورت های مالی به تاریخ مذکور و به این ترتیب که بابت تاثیر معاملات و رویدادهای عمده واقع شده بین آن تاریخ و تاریخ صورت های مالی تلفیقی تعدیل شده، مورد استفاده قرار گرفته است.



شرکت گروه سرمایه گذاری سایپا (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورتهای مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۳-۲-۵- شرکتهایی که صورتهای مالی آنها با صورتهای مالی شرکت اصلی تلفیق گردیده است به شرح ذیل می باشد.

درصد سرمایه گذاری (موثر)

نام شرکت	گروه	اصلی
شرکتهای فرعی	درصد	درصد
شرکت رویال صدف کیش	۱۰۰	۱۰۰
شرکت انرژی گستر سایپا اروند	۱۰۰	۱۰۰
شرکت کارگزاری سپهر باستان	۵۰	۵۰
شرکت پشتیبان ترایر سایپا	۹۹.۹۸	۰.۰۱
گروه سرمایه گذاری کارکنان سایپا	۴۰.۵۴	۴۰.۵۴
- شرکت پیشگامان بازرگانی ستاره تابان	۹۲.۷۳	۲۰
- شرکت تجارت الکترونیک خودرو تابان	۱۰۰	۲۰
- شرکت ستاره سفیران آینده	۹۹.۹۹	۱۰
- شرکت پیشگامان خوراک تابان	۹۹.۹۹	۰
- شرکت تجارت الکترونیک خودرو تابان تاخت	۹۹.۹۹	۰
- شرکت توسعه مدیریت سرمایه مهر تابان	۹۸	۰
- شرکت توسعه بازرگانی گروه سپهر تجارت مهر نوین تابان	۱۰۰	۰
- شرکت فناوری سایپا ارتباط	۹۶	۰
شرکت سرمایه گذاری گروه صنعتی رنا	۵۴.۳۲	۳۷.۷۸
- شرکت توسعه بازرگانی برنا	۹۹.۴۰	۲۰
- توسعه سرمایه رادین	۹۸	۰
- واسپاری توسعه گستر برنا	۱۰۰	۰
- ساربان سرمایه ایرانیان	۱۰۰	۰
- توسعه سرمایه رسا	۶۷	۰
- سانکو	۱۰۰	۰
- دی اچ اف	۱۰۰	۰
- بین المللی ایدرو	۱۰۰	۰

۳-۲-۶- صورتهای مالی تلفیقی با استفاده از رویه‌های حسابداری یکسان در مورد معاملات و سایر رویدادهای مشابهی که تحت شرایط یکسان رخ داده‌اند، تهیه می‌شود.

۳-۲-۷- تغییر منافع مالکیت در شرکت‌های فرعی که منجر به از دست دادن کنترل گروه بر شرکت‌های فرعی نمی‌شود، به عنوان معاملات مالکانه به حساب گرفته می‌شود. مبالغ دفتری منافع دارای حق کنترل و منافع فاقد حق کنترل به منظور انعکاس تغییرات در منافع نسبی آنها در شرکت‌های فرعی، تعدی



شرکت گروه سرمایه گذاری سایپا (سهامی عام)

یادداشتهای توضیحی صورتهای مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

می شود. هرگونه تفاوت بین مبلغ تعدیل منافع فاقد حق کنترل و ارزش منصفانه ما به ازای پرداخت شده یا دریافت شده به طور مستقیم در حقوق مالکانه تحت عنوان "آثار معاملات با منافع فاقد حق کنترل" شناسایی شده و به مالکان شرکت اصلی منتسب می شود.

۳-۲-۸- زمانی که گروه کنترل شرکت فرعی را از دست می دهد، سود یا زیانی در صورت سود و زیان تلفیقی شناسایی می شود که از تفاوت بین الف) جمع ارزش منصفانه ما به ازای دریافتی و ارزش منصفانه هر گونه منافع باقیمانده و ب) مبلغ دفتری خالص دارایی ها (شامل سرقفلی)، در تاریخ از دست دادن کنترل، به کسر منافع فاقد حق کنترل محاسبه و به مالکان شرکت اصلی منتسب می شود. همه مبالغی که قبلا در ارتباط با آن شرکت فرعی در سایر اقلام سود و زیان جامع شناسایی شده است، به شیوه ای همانند زمانی که گروه به طور مستقیم دارایی ها و بدهی ها مربوط به واحد تجاری فرعی را واگذار می کند، به حساب گرفته می شود. ارزش منصفانه هر گونه سرمایه گذاری باقیمانده در واحد تجاری فرعی پیشین، در زمان از دست دادن کنترل به عنوان بهای شناخت اولیه برای حسابداری بعدی سرمایه گذاری محسوب می شود.

۳-۳- سرقفلی

۳-۳-۱- ترکیب های تجاری با استفاده از روش تحصیل به حساب منظور می شود. سرقفلی، بر اساس مازاد حاصل جمع مابه ازای انتقال یافته به ارزش منصفانه در تاریخ تحصیل، به علاوه مبلغ هر گونه منافع فاقد حق کنترل در واحد تحصیل شده، و ارزش منصفانه منافع مالکانه قبلی واحد تحصیل کننده در واحد تحصیل شده در تاریخ تحصیل (در ترکیب های مرحله ای) "بر" خالص مبالغ دارایی ها قابل تشخیص تحصیل شده و بدهی های تقبل شده در تاریخ تحصیل، اندازه گیری می شود و طی ۲۰ سال به روش خط مستقیم مستهلک می گردد.

۳-۳-۲- چنانچه، "خالص مبالغ دارایی های قابل تشخیص تحصیل شده و بدهی های تقبل شده در تاریخ تحصیل مازاد بر جمع مابه ازای انتقال یافته به ارزش منصفانه در تاریخ تحصیل، مبلغ منافع فاقد حق کنترل در واحد تحصیل شده و ارزش منصفانه منافع مالکانه قبلی واحد تحصیل کننده در واحد تحصیل شده در تاریخ تحصیل (در ترکیب های مرحله ای) باشد، "مازاد مذکور، پس از بررسی مجدد درستی شناسایی به شیوه های اندازه گیری مورد فوق توسط واحد تجاری تحصیل کننده، در تاریخ تحصیل در صورت سود و زیان تلفیقی به عنوان سود خرید زیر قیمت شناسایی شده و به واحد تحصیل کننده منتسب می شود.

۳-۳-۳- منافع فاقد حق کنترل در تاریخ تحصیل، به میزان سهم متناسبی از مبالغ شناسایی شده خالص دارایی های قابل تشخیص واحد تحصیل شده، اندازه گیری می شود.

۳-۴- درآمد عملیاتی

۳-۴-۱- درآمد عملیاتی به ارزش منصفانه مابه ازای دریافتی یا دریافتی و به کسر مبالغ از بابت برگشت از فروش و تخفیفات اندازه گیری می شود.

۳-۴-۲- درآمد عملیاتی حاصل از فروش کالا در زمان تحویل کالا به مشتری شناسایی می شود.

۳-۴-۳- درآمد ارائه خدمات، در زمان ارائه خدمات، شناسایی می گردد.

۳-۴-۴- در روش اجاره به شرکت تملیک، درآمد دوره به گونه ای منطقی و سیستماتیک به هر یک از دوره های مالی تخصیص می یابد اقساط وصولی از مستاجر شامل اصل و فرع می باشد که در مرحله وصول قسط اقدام به جداسازی اصل و فرع نمی گردد بلکه کل قسط وصولی در حساب دریافتی تجاری ثبت و در پایان سال اصل اجاره به عنوان استهلاک تسهیلات اعطایی تعدیل و سود حاصل از اقساط به طور خالص شناسایی می گردد.



شرکت گروه سرمایه گذاری سایپا (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورتهای مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۵-۴-۳- در روش فروش اقساطی درآمد دوره متناسب با سررسید اقساط محقق شده به هر یک از دوره های مالی تخصیص می یابد. بدهی مشتریان شامل اصل و بعنوان حسابهای دریافتی در صورت وضعیت مالی منعکس می شود. سود حاصل از اقساط سررسید شده در طول سال مالی بعنوان درآمد سال جاری شناسایی می شود.

۶-۴-۳- مبلغ مربوط به وجه التزام قراردادهای منعقد شده با مشتریان لیزینگ طبق ضوابط بانک مرکزی محاسبه و در زمان وصول به حساب درآمد منظور می گردد.

۷-۴-۳- درآمد کارمزد و حق الزحمه کارگزاری، با توجه به شرایط معامله یا قرارداد در زمان تحقق (ارائه خدمات) شناسایی می گردد.

۵-۳- تسعیر ارز

۱-۵-۲- ارقام پولی ارزی با نرخ قابل دسترس ارز در تاریخ صورت وضعیت مالی و ارقام غیر پولی که به بهای تمام شده برحسب ارز اندازه گیری شده است، با نرخ قابل دسترس ارز در تاریخ انجام معامله، تسعیر می شود. نرخ های قابل دسترس به شرح زیر است:

مانده ها و معاملات مرتبط	نوع ارز	نرخ تسعیر	دلیل استفاده از نرخ
موجودی نقد و بانک و حسابهای دریافتی و حسابهای پرداختی و پیش پرداخت ها و سرمایه گذاری های ارزی و پیش دریافت ها و تسهیلات ارزی	یورو	سنایی	نرخ در دسترس
	دلار	سنایی	نرخ در دسترس
	درهم	سنایی	نرخ در دسترس

۲-۵-۳- تفاوت های ناشی از تسویه یا تسعیر ارقام پولی ارزی حسب مورد به شرح زیر در حسابها منظور می شود:

الف- تفاوت های تسعیر بدهی های ارزی مربوط به دارایی های واجد شرایط، به بهای تمام شده آن دارایی منظور می شود.

ب- تفاوت تسعیر بدهی های ارزی مربوط به تحصیل و ساخت دارایی ها، ناشی از کاهش شدید ارزش ریال، در صورتی که کاهش ارزش ریال نسبت به تاریخ شروع کاهش ارزش، حداقل ۲۰ درصد باشد و در مقابل بدهی حفاظتی وجود نداشته باشد، تا سقف مبلغ قابل بازیافت، به بهای تمام شده دارایی مربوط اضافه می شود.

پ- در صورت برگشت شدید کاهش ارزش ریال (حداقل ۲۰ درصد) سود ناشی از تسعیر بدهی های مزبور تا سقف زیان های تسعیری که قبلاً به بهای تمام شده دارایی منظور شده است متناسب با عمر مفید باقیمانده از بهای تمام شده دارایی کسر می شود.

ت - در سایر موارد، به عنوان درآمد با هزینه دوره وقوع شناسایی و در صورت سود و زیان گزارش می شود.

۲-۵-۳- در صورت وجود نرخ های متعدد برای یک ارز، از نرخ برای تسعیر استفاده می شود که جریان های نقدی آتی ناشی از معامله یا مانده حساب مربوط، بر حسب آن تسویه می شود. اگر تبدیل دو واحد پول به یکدیگر به صورت موقت ممکن نباشد، نرخ مورد استفاده، نرخ اولین تاریخی است که در آن، تبدیل امکان پذیر می شود.

۴-۵-۳- دارایی ها و بدهی های عملیات خارجی به نرخ قابل دسترس ارز در تاریخ صورت وضعیت مالی و درآمدها و هزینه های آنها به نرخ ارز در تاریخ انجام معامله تسعیر می شود. تمام تفاوت های تسعیر حاصل، در صورت سود و زیان جامع شناسایی و تحت سرفصل حقوق مالکانه در صورت وضعیت مالی طبقه بندی می شود.



شرکت گروه سرمایه گذاری سایپا (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورتهای مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

مضافاً تفاوت های تسعیر ارقام پولی که ماهیتاً بخشی از خالص سرمایه گذاری در عملیات خارجی را تشکیل می دهد، در صورت سود و زیان جامع شناسایی و تا زمان واگذاری سرمایه گذاری، تحت سرفصل حقوق مالکانه در صورت وضعیت مالی طبقه بندی می شود و در زمان واگذاری به حساب سود و (زیان) انباشته منتقل می شود.

۳-۶- مخارج تامین مالی

مخارج تامین مالی در دوره وقوع به عنوان هزینه شناسایی می شود، به استثنای مخارجی که مستقیماً قابل انتساب به تحصیل «دارایی های واجد شرایط» است.

۳-۷- دارائیهای ثابت مشهود

۳-۷-۱- دارایی های ثابت مشهود، بر مبنای بهای تمام شده اندازه گیری می شود. مخارج بعدی مرتبط با دارایی های ثابت مشهود که موجب بهبود وضعیت دارایی در مقایسه با استاندارد عملکرد ارزیابی شده اولیه آن گردد و منجر به افزایش منافع اقتصادی حاصل از دارایی شود، به مبلغ دفتری دارایی اضافه و طی عمر مفید باقیمانده دارایی های مربوط مستهلک می شود. مخارج روزمره تعمیر و نگهداری دارایی ها که به منظور حفظ وضعیت دارایی در مقایسه با استاندارد عملکرد ارزیابی شده اولیه دارایی انجام می شود، در زمان وقوع به عنوان هزینه شناسایی می گردد.

۳-۷-۲- استهلاک دارایی های ثابت مشهود، مشتمل بر دارایی های ناشی از اجاره سرمایه ای، یا توجه به الگوی مصرف منافع اقتصادی آتی مورد انتظار (شامل عمر مفید برآوردی) دارایی های مربوط و با در نظر گرفتن آیین نامه استهلاکات موضوع ماده ۱۴۹ اصلاحیه مصوب ۱۳۹۴/۰۴/۳۱ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفندماه ۱۳۶۶ و اصلاحیه های بعد از آن و براساس نرخ ها و روش های زیر محاسبه می شود:

دارائی	نرخ استهلاك	روش استهلاك
ساختمان	۱۵ و ۲۵ ساله	مستقیم
گروه ماشین آلات و تجهیزات	۶ ساله	مستقیم
اثاثه و منصوبات	۵.۳، ۶ و ۱۰ ساله	مستقیم
ابزار آلات	۱۰ ساله و ۱۰ درصد	مستقیم و نزولی
قالب ها	۴ ساله	مستقیم
وسایل نقلیه	۴، ۶ ساله	مستقیم
تاسیسات و مستحذات	۱۲ ساله	مستقیم و نزولی

۳-۷-۳- برای دارائیهای ثابتی که در طی ماه تحصیل می شود و مورد بهره برداری قرار می گیرد، استهلاک از اول ماه بعد محاسبه و در حسابها منظور می شود. در مواردی که هریک از دارائیهای استهلاک پذیر (به استثنای ساختمان ها و تاسیسات ساختمانی) پس از آمادگی جهت بهره برداری به علت تعطیل کار یا علل دیگر برای بیش از ۶ ماه متوالی مورد استفاده قرار نگیرد، میزان استهلاک آن برای مدت یاد شده معادل ۳۰ درصد نرخ استهلاک منعکس در جدول بالاست. در این صورت چنانچه محاسبه استهلاک برحسب مدت باشد، ۷۰٪ مدت زمانی که دارایی مورد استفاده قرار نگرفته است، به باقی مانده مدت تعیین شده برای استهلاک دارایی در این جدول اضافه خواهد شد.



شرکت گروه سرمایه گذاری سایپا (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورتهای مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۳-۸- سرمایه‌گذاری در املاک

سرمایه‌گذاری در املاک به بهای تمام شده پس از کسر کاهش ارزش انباشته هر یک از سرمایه‌گذاری‌ها اندازه‌گیری می‌شود. درآمد سرمایه‌گذاری در املاک، به ارزش منصفانه مابه‌ازای دریافتی یا دریافتی به کسر مبالغ برآوردی از بابت برگشت از فروش و تخفیفات شناسایی می‌شود. سرمایه‌گذاری در املاک شامل سرمایه‌گذاری در زمین یا ساختمانی است که تکمیل شده یا در جریان ساخت است و به جهت ارزش بالقوه‌ای که از نظر سرمایه‌گذاری دارد (افزایش ارزش و اجاره) و نه به قصد استفاده یا فروش در روال عادی فعالیت‌های تجاری توسط شرکت نگهداری می‌شود.

۳-۹- داراییهای نامشهود

۳-۹-۱- دارایی‌های نامشهود، بر مبنای بهای تمام شده اندازه‌گیری و در حساب‌ها ثبت می‌شود.

۳-۹-۲- استهلاک دارایی‌های نامشهود با عمر مفید معین، با توجه به الگوی مصرف منافع اقتصادی آتی مورد انتظار مربوط و براساس نرخ‌ها و روش‌های زیر محاسبه می‌شود:

نوع دارایی	نرخ استهلاک	روش استهلاک
نرم افزارهای رایانه ای	۳ ساله	مستقیم

۳-۹-۳- سرقتی محل کسب به دلیل داشتن عمر مفید نامعین، مستهلاک نمی‌شود.

۳-۱۰- زیان کاهش ارزش دارایی‌ها

- ۳-۱۰-۱- در پایان هر دوره گزارشگری، در صورت وجود هرگونه نشانه‌ای دال بر امکان کاهش ارزش دارایی‌ها، آزمون کاهش ارزش انجام می‌گیرد. در این صورت مبلغ بازیافتی دارایی برآورد و با ارزش دفتری آن مقایسه می‌گردد. چنانچه برآورد مبلغ بازیافتی یک دارایی منفرد ممکن نباشد، مبلغ بازیافتی واحد مولد وجه نقدی که دارایی متعلق به آن است تعیین می‌گردد.
- ۳-۱۰-۲- آزمون کاهش ارزش دارایی‌های نامشهود با عمر مفید نامعین، بدون توجه به وجود یا عدم‌وجود هرگونه نشانه‌ای دال بر امکان کاهش ارزش، به طور سالانه انجام می‌شود.
- ۳-۱۰-۳- مبلغ بازیافتی یک دارایی (یا واحد مولد وجه نقد)، ارزش فروش به کسر مخارج فروش یا ارزش اقتصادی، هر کدام بیشتر است می‌باشد. ارزش اقتصادی برابر با ارزش فعلی جریان‌های نقدی آتی ناشی از دارایی با استفاده از نرخ تنزیل قبل از مالیات که بیانگر ارزش زمانی پول و ریسک‌های مختص دارایی که جریان‌های نقدی آتی برآوردی بابت آن تعدیل نشده است، می‌باشد.
- ۳-۱۰-۴- تنها در صورتی که مبلغ بازیافتی یک دارایی از مبلغ دفتری آن کمتر باشد، مبلغ دفتری دارایی (یا واحد مولد وجه نقد) تا مبلغ بازیافتی آن کاهش یافته و تفاوت به عنوان زیان کاهش ارزش بلافاصله در صورت سود و زیان شناسایی می‌گردد، مگر اینکه دارایی تجدید ارزیابی شده باشد که در این صورت منجر به کاهش مبلغ مازاد تجدید ارزیابی می‌گردد.
- ۳-۱۰-۵- در صورت افزایش مبلغ بازیافتی از زمان شناسایی آخرین زیان که بیانگر برگشت زیان کاهش ارزش دارایی (واحد مولد وجه نقد) می‌باشد، مبلغ دفتری دارایی تا مبلغ بازیافتی جدید حداکثر تا مبلغ دفتری با فرض عدم شناسایی زیان کاهش ارزش در سال‌های قبل، افزایش می‌یابد. برگشت زیان کاهش ارزش دارایی (واحد مولد وجه نقد) نیز بلافاصله در صورت سود و زیان شناسایی می‌گردد مگر اینکه دارایی تجدید ارزیابی شده باشد که در این صورت منجر به افزایش مبلغ مازاد تجدید ارزیابی می‌گردد.



شرکت گروه سرمایه گذاری سایپا (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۱۱-۳ موجودی مواد و کالا

موجودی مواد و کالا به (اقل بهای تمام شده و خالص ارزش فروش) گروه‌های اقلام مشابه ارزشیابی میشود. در صورت فزونی بهای تمام شده نسبت به خالص ارزش فروش، مابه‌التفاوت به عنوان زیان کاهش ارزش موجودی شناسایی می‌گردد. بهای تمام شده موجودیها با روشهای زیر تعیین می‌شود.

روش مورد استفاده

شرح

اولین صادره از اولین وارده
اولین صادره از اولین وارده
میانگین موزون
میانگین موزون

موجودی مواد اولیه
کالای در جریان ساخت
کالای ساخته شده
قطعات و لوازم بدکی و سایر موجودی ها

۱۲-۳- دارایی‌های غیر جاری نگهداری شده برای فروش

۱-۱۲-۲- دارایی‌های غیر جاری (مجموعه‌های واحد) که مبلغ دفتری آن‌ها، عمدتاً از طریق فروش و نه استفاده مستمر باز یافت می‌گردد، به عنوان دارایی‌های غیر جاری نگهداری شده برای فروش طبقه بندی می‌شود. این شرایط تنها زمانی احراز می‌شود که دارایی‌های غیر جاری (مجموعه‌های واحد) جهت فروش فوری در وضعیت فعلی آن، فقط بر حسب شرایطی که برای فروش چنین دارایی‌هایی مرسوم و معمول است، آماده بوده و فروش آن بسیار محتمل باشد و سطح مناسبی از مدیریت، متعهد به اجرای طرح فروش دارایی‌های غیر جاری (مجموعه‌های واحد) باشد به گونه‌ای که انتظار رود شرایط تکمیل فروش طی یکسال از تاریخ طبقه بندی، به استثنای مواردی که خارج از حیطه اختیار مدیریت شرکت است، احراز گردد.

۲-۱۲-۲- دارایی‌های غیر جاری (مجموعه‌های واحد) نگهداری شده برای فروش، به اقل مبلغ دفتری و خالص ارزش فروش اندازه گیری شود.

۱۳-۳- ذخایر

ذخایر، بدهی‌هایی هستند که زمان تسویه و یا تعیین مبلغ آن توأم با ابهام نسبتاً قابل توجه است. ذخایر زمانی شناسایی می‌شوند که شرکت دارای تعهد فعلی (قانونی یا عرفی) در نتیجه رویدادهای گذشته باشد، خروج منافع اقتصادی برای تسویه تعهد محتمل باشد و مبلغ تعهد به گونه‌ای اتکاپذیر قابل برآورد باشد

ذخایر در پایان دوره مالی بررسی و برای نشان دادن بهترین برآورد جاری تعدیل می‌شوند و هرگاه خروج منافع اقتصادی برای تسویه تعهد، دیگر محتمل نباشد، ذخیره برگشت داده می‌شود.

۱-۱۳-۳- ذخیره مزایای پایان خدمت

ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان شرکت اصلی بر اساس یک ماه و شرکت‌های فرعی بر اساس یک ماه آخرین حقوق ثابت و مزایای مستمر برای هر سال خدمت آن‌ها محاسبه و در حساب‌ها منظور می‌گردد.



شرکت گروه سرمایه گذاری سایپا (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورتهای مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

شرکت	گروه	نحوه ارزیابی: ۳-۱۴- سرمایه گذاریها
		سرمایه گذاریهای بلند مدت:
بهای تمام شده به کسر کاهش ارزش انباشته هریک از سرمایه گذاریها	مشمول تلفیق	سرمایه گذاری در شرکتهای فرعی
بهای تمام شده به کسر کاهش ارزش انباشته هریک از سرمایه گذاریها	ارزش ویژه	سرمایه گذاری در شرکتهای وابسته
بهای تمام شده به کسر کاهش ارزش انباشته هریک از سرمایه گذاریها	بهای تمام شده به کسرکاهش در ارزش انباشته هریک از سرمایه گذاریها	سایر سرمایه گذاریهای بلند مدت
		سرمایه گذاریهای جاری:
اقل بهای تمام شده و خالص ارزش فروش مجموع سرمایه گذاریها	اقل بهای تمام شده و خالص ارزش فروش مجموع سرمایه گذاریها	سرمایه گذاریهای سریع المعامله در بازار
اقل بهای تمام شده و خالص ارزش فروش هریک از سرمایه گذاریها	اقل بهای تمام شده و خالص ارزش فروش هر یک از سرمایه گذاریها	سایر سرمایه گذاریهای جاری
		نحوه شناخت درآمد:
در زمان تصویب سود توسط مجمع عمومی صاحبان سهام شرکت سرمایه پذیر (تا تاریخ تائید صورتهای مالی)	مشمول تلفیق	سرمایه گذاری در شرکتهای فرعی
در زمان تصویب سود توسط مجمع عمومی صاحبان سهام شرکت سرمایه پذیر (تا تاریخ تائید صورتهای مالی)	روش ارزش ویژه	سرمایه گذاری در شرکتهای وابسته
در زمان تصویب سود توسط مجمع عمومی صاحبان سهام شرکت سرمایه پذیر (تا تاریخ صورت وضعیت مالی) در زمان تحقق سود تضمین شده (با توجه به نرخ سود موثر)	در زمان تصویب سود توسط مجمع عمومی صاحبان سهام شرکت سرمایه پذیر (تا تاریخ صورت وضعیت مالی) در زمان تحقق سود تضمین شده (با توجه به نرخ سود موثر)	سایر سرمایه گذاریهای جاری و بلند مدت در سهام شرکتها
		سرمایه گذاری در سایر اوراق بهادار

۳-۱۵- روش ارزش ویژه برای سرمایه گذاری در شرکت های وابسته

۳-۱۵-۱- حسابداری سرمایه گذاری در شرکت های وابسته در صورتهای مالی تلفیقی به روش ارزش ویژه انجام می شود.

۳-۱۵-۱-۲- مطابق روش ارزش ویژه سرمایه گذاری در شرکت های وابسته در ابتدا به بهای تمام شده در صورت وضعیت مالی تلفیقی شناسایی و پس از آن بابت شناسایی سهم گروه از سود یا زیان و سایر اقلام سود و زیان جامع شرکت وابسته تعدیل می شود

۳-۱۵-۱-۳- زمانی که سهم گروه از زیان های شرکت وابسته بیش از منافع گروه در شرکت وابسته یا گردد (که شامل منافع بلندمدتی است که در اصل، بخشی از خالص سرمایه گذاری گروه در شرکت وابسته می باشد)، گروه



شرکت گروه سرمایه گذاری سایپا (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

شناسایی سهم خود از زیان های بیشتر را متوقف می نماید. زیان های اضافی تنها تا میزان تعهدات قانونی با عرفی گروه یا پرداخت های انجام شده از طرف شرکت وابسته شناسایی می گردد.

۳-۱۵-۱-۴ - سرمایه گذاری در شرکت وابسته با استفاده از روش ارزش ویژه از تاریخی که شرکت سرمایه پذیر به عنوان شرکت وابسته یا محسوب می شود، به حساب گرفته می شود. در زمان تحصیل سرمایه گذاری در شرکت وابسته یا مازاد بهای تمام شده سرمایه گذاری نسبت به سهم گروه از ارزش منصفانه خالص دارایی های قابل تشخیص آن، به عنوان سرقفلی در مبلغ دفتر سرمایه گذاری منظور می شود و طی ۲۰ سال به روش خط مستقیم مستهلک می شود و مازاد سهم گروه از خالص ارزش منصفانه دارایی ها و بدهی های قابل تشخیص نسبت به بهای تمام شده سرمایه گذاری، به عنوان سود خرید زیر قیمت در نظر گرفته شده و در صورت سود یا زیان دوره ای که سرمایه گذاری تحصیل شده است، شناسایی می گردد.

۳-۱۵-۱-۵ - از زمانی که شناسایی سرمایه گذاری به عنوان سرمایه گذاری در شرکت های وابسته خاتمه می یابد و سرمایه گذاری به عنوان نگهداری شده برای فروش طبقه بندی می گردد گروه استفاده از روش ارزش ویژه را متوقف می سازد. زمانی که گروه منافع را در شرکت های وابسته پیشین حفظ می نماید و آن منافع باقیمانده یک دارایی مالی باشد، گروه منافع باقی مانده را به ارزش منصفانه در آن تاریخ اندازه گیری می نماید و این ارزش منصفانه به عنوان بهای شناخت اولیه برای حسابرسی بعدی سرمایه گذاری در نظر گرفته می شود تفاوت بین مبلغ دفتری سرمایه گذاری در شرکت های وابسته در زمانی که استفاده از روش ارزش ویژه متوقف شده است و ارزش منصفانه منافع باقیمانده و هرگونه عایدات حاصل از واگذاری بخشی از منافع در شرکت های وابسته در صورت سود و زیان شناسایی می شود.

علاوه بر این گروه تمام مبالغ قبلی شناسایی شده در سایر اقلام سود و زیان جامع مربوط به سرمایه گذاری در شرکت های وابسته را بر اساس همان مبنایی که شرکت های وابسته در صورت واگذاری مستقیم داراییها و بدهی های مربوط ضرورت دارد انجام دهد، حسب مورد در صورت سود و زیان یا سود(زیان) انباشته به حساب می گیرد.

۳-۱۵-۱-۶ - زمانی که یکی از شرکت های گروه معاملاتی را با یک شرکت وابسته گروه انجام می دهد سود ها و زیان های ناشی از معاملات با شرکت وابسته در صورت های مالی تلفیقی گروه فقط تا میزان منافع سرمایه گذاران غیر وابسته گروه در شرکت وابسته شناسایی می شود.

۳-۱۵-۱-۷ - برای بکارگیری روش ارزش ویژه، از آخرین صورت های مالی شرکت های وابسته گروه استفاده می شود. هرگاه پایان دوره گزارشگری شرکت متفاوت از پایان دوره گزارشگری شرکت های وابسته باشد، شرکت های وابسته برای استفاده شرکت، صورت های مالی را به همان تاریخ صورت های مالی شرکت تهیه می کند، مگر اینکه انجام آن غیر عملی باشد.

۳-۱۵-۱-۸ - چنانچه صورت های مالی شرکت های وابسته گروه که برای بکارگیری روش ارزش ویژه مورد استفاده قرار می گیرد به تاریخی تهیه شود که متفاوت از تاریخ مورد استفاده شرکت است، بابت آثار معاملات یا رویدادهای قابل ملاحظه ای که بین آن تاریخ و تاریخ صورت های مالی شرکت رخ می دهد، تعدیلات اعمال می شود. به هر حال، تفاوت بین پایان دوره گزارشگری شرکت های وابسته و پایان دوره گزارشگری شرکت، بیش از سه ماه نیست. طول دوره های گزارشگری و هر گونه تفاوت بین پایان دوره ای گزارشگری، در دوره های مختلف، یکسان است.

۳-۱۶-سهام خزانه

۳-۱۶-۱ - سهام خزانه به روش بهای تمام شده شناسایی می شود و به عنوان یک رقم کاهنده در بخش حقوق مالکانه در صورت وضعیت مالی ارائه می شود. در زمان خرید، فروش، انتشار یا ابطال ابزارهای مالکانه خود شرکت، هیچ سود یا زیانی در صورت سود و زیان شناسای نمی شود. مابه ازای پرداختی یا دریافتی بطور مستقیم در بخش حقوق مالکانه شناسایی گردد.

۳-۱۶-۲ - هنگام فروش سهام خزانه، هیچگونه مبلغی در صورت سود و زیان و صورت سود و زیان جامع شناسایی نمی شود و تفاوت خالص مبلغ فروش و مبلغ دفتری در حساب «صرف (کسر) سهام خزانه» شناسایی و ثبت می شود.



شرکت گروه سرمایه گذاری سایپا (سهامی عام)

یادداشتهای توضیحی صورتهای مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۳-۱۶-۳- در تاریخ گزارشگری، مانده بدهکار در حساب «صرف (کسر) سهام خزانه» و به حساب سود (زیان) انباشته منتقل می شود. مانده بستانکار حساب مزبور تا میزان کسر سهام خزانه منظور شده قبلی به حساب سود (زیان) انباشته، به آن حساب منظور و باقیمانده به عنوان «صرف سهام خزانه» در صورت وضعیت مالی در بخش حقوق مالکانه ارائه و در زمان فروش کل سهام خزانه به حساب سود (زیان) انباشته منتقل می شود.

۳-۱۶-۴- هرگاه تنها بخشی از مجموع سهام خزانه، واگذار شود، مبلغ دفتری هر سهم خزانه بر مبنای میانگین بهای تمام شده مجموع سهام خزانه محاسبه می شود.

۱۷-۳- آثار معاملات سهام خزانه شرکت فرعی

در صورتیکه شرکت فرعی، سهام خود را خرید و فروش نماید، به دلیل تغییر در نسبت حقوق مالکانه نگهداری شده توسط منافع فاقد حق کنترل، مبالغ دفتری منافع دارای حق کنترل و منافع فاقد حق کنترل در صورت های مالی تلفیقی تعدیل می شود. تفاوت بین مبلغ تعدیل منافع فاقد حق کنترل و ارزش منصفانه مابه ازای پرداختی و دریافتی، به طور مستقیم در حقوق مالکانه تحت سرفصل "آثار معاملات سهام خزانه شرکت فرعی" شناسایی و به مالکان شرکت اصلی منتسب می شود.

۱۸-۳- آثار معاملات با منافع فاقد حق کنترل

در صورتی که واگذاری سهام شرکت فرعی منجر به از دست دادن کنترل نشود، فروش هرگونه سرمایه گذاری شرکت اصلی در شرکت فرعی، موجب تغییر نسبت منافع فاقد حق کنترل و منافع دارای حق کنترل می گردد. در چنین شرایطی منافع فاقد حق کنترل بابت این تغییر تعدیل می شود. تفاوت مبلغ این تعدیل با ارزش منصفانه مابه ازای دریافتی، به طور مستقیم در حقوق مالکانه تحت سرفصل "آثار معاملات با منافع فاقد حق کنترل" شناسایی و به مالکان شرکت اصلی منتسب می شود.

۴- قضاوت های مدیریت در فرآیند بکارگیری رویه های حسابداری و برآورد ها

۴-۱- قضاوت ها در فرآیند بکارگیری رویه های حسابداری

۴-۱-۱- طبقه بندی سرمایه گذاری ها در طبقه دارایی های غیرجاری

هیات مدیره با بررسی نگهداشت سرمایه و نقدینگی مورد نیاز، قصد نگهداری سرمایه گذاری های بلند مدت برای مدت طولانی را دارد. این سرمایه گذاری ها با قصد استفاده مستمر توسط شرکت نگهداری می شود و هدف آن نگهداری پرتفوی از سرمایه گذاری ها جهت تامین درآمد و یا رشد سرمایه برای شرکت است.

۴-۱-۲- کنترل بر شرکت گروه سرمایه گذاری کارکنان سایپا و سرمایه گذاری گروه صنعتی رنا و کارگزاری سپهرباستان

شرکتهای گروه سرمایه گذاری کارکنان سایپا و سرمایه گذاری گروه صنعتی رنا و کارگزاری سپهرباستان شرکت های فرعی هستند که گروه به ترتیب مالکیت ۴۰.۵۴، ۴۰.۳۲، ۵۰ درصد سهام (بطور مستقیم) و دارای یک عضو هیأت مدیره در شرکت های مذکور می باشد و گروه توانایی نصب و عزل اکثریت هیأت مدیره و توانایی راهبردی سیاست های مالی و عملیاتی به منظور کسب منافع از فعالیتهای آنها را دارد. لذا بر شرکت های مذکور کنترل داشته و صورتهای مالی تلفیقی تهیه شده است.

۴-۱-۳- نفوذ قابل ملاحظه بر شرکت تامین سرمایه لوتوس پارسیان

با توجه به داشتن یک نماینده در هیأت مدیره شرکت سرمایه پذیر و مشارکت در فرآیندهای سیاست گذاری آن (حداقل ۲۰٪ حق رأی در شرکت سرمایه پذیر) نفوذ قابل ملاحظه در شرکت فوق وجود دارد.



شرکت گروه سرمایه گذاری سایپا (سهامی عام)
یادداشتهای توضیحی صورت های مالی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۵- درآمد سود سهام

(مبالغ به میلیون ریال)

پادداشت	گروه		شرکت	
	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۱
۲۰-۵	-	-	۲,۹۱۳,۷۳۵	۳,۸۹۵,۰۳۲
۲۱-۹	-	-	۲,۷۷۵,۶۳۱	۸۴۴,۰۵۵
۲۱-۹	۴۹,۷۱۶	۶۶۸	-	-
۲۱-۹	۱,۹۵۹,۵۹۴	۱,۲۳۵,۵۷۳	۲۴۰,۹۲۷	۲۶۰,۴۲۳
	۲,۰۰۹,۳۱۰	۱,۲۳۶,۲۴۱	۵,۹۳۰,۳۰۳	۴,۹۹۹,۵۱۰

۶- درآمد سود تضمین شده

(مبالغ به میلیون ریال)

پادداشت	گروه		شرکت	
	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۱
	۲۸,۹۷۶	۹۹,۵۰۲	۴۳۰	۳,۳۴۷
	۲۸,۹۷۶	۹۹,۵۰۲	۴۳۰	۳,۳۴۷

۷- سود فروش سرمایه گذاریها

(مبالغ به میلیون ریال)

پادداشت	شرح	گروه		شرکت	
		۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۱
۲۰-۵	سود حاصل از فروش سهام شرکتهای وابسته	-	-	-	۴۳,۴۷۶
۲۱-۹	سود حاصل از فروش سهام شرکتهای فرعی	-	-	۵۰۵,۵۸۴	۸۰,۷۹۲
۲۱-۹	سود حاصل از فروش واحد های صندوق سرمایه گذاری	۶۴۵,۴۹۰	۳۷۳,۱۷۳	۷۵,۹۸۹	۱۳,۹۰۱
۲۱-۹	سود حاصل از فروش سهام سایر شرکت ها	۵,۷۵۶,۴۰۶	۸,۳۲۱,۷۴۰	۱,۰۰۷,۹۰۰	۲۵۰,۱۱۳
		۶,۴۰۱,۸۹۶	۸,۶۹۴,۹۱۳	۱,۵۸۹,۴۷۴	۳۸۸,۳۸۳

۸- سود(زیان) تغییر ارزش سرمایه گذاری ها

(مبالغ به میلیون ریال)

پادداشت	گروه	
	۱۴۰۲	۱۴۰۱
۸-۱	(۳۷۵,۷۱۶)	-
۸-۲	-	۱,۸۸۰,۳۸۷
	(۳۷۵,۷۱۶)	۱,۸۸۰,۳۸۷

۸-۱- زیان کاهش ارزش سرمایه گذاری ها عمدتاً مربوط به پرتفوی شرکت های سرمایه گذاری گروه صنعتی رنا می باشد.

۸-۲- بازیافت کاهش ارزش سرمایه گذاری ها در سال قبل مربوط به (سرمایه گذاری گروه صنعتی رنا و شرکتهای فرعی) و گروه سرمایه گذاری کارکنان سایپا می باشد.



شرکت گروه سرمایه گذاری سایپا(سهامی عام)
یادداشت‌های توضیحی صورت های مالی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۹- سایر درآمدها

(مبالغ به میلیون ریال)

گروه		یادداشت
۱۴۰۱	۱۴۰۲	
۳۱,۷۱۳,۶۷۵	۵۳,۲۱۳,۶۴۱	۹-۱ فروش و خدمات ارائه شده
۲۷۵,۴۲۱	۶۸۴,۵۹۹	۹-۲ درآمد تامین مالی
۳۱,۹۸۹,۰۹۶	۵۳,۸۹۸,۲۴۰	

۹-۱- فروش کالا و ارائه خدمات

(مبالغ به میلیون ریال)

گروه		یادداشت
۱۴۰۱	۱۴۰۲	
۱۸,۸۴۲,۵۶۴	۱۱,۰۱۲,۵۹۱	۹-۱-۱ درآمد حاصل از تامین نیروی انسانی
۸,۷۴۰,۷۵۶	۱۹,۱۸۳,۹۴۹	۹-۱-۲ فروش و طبخ غذا
۳,۸۸۴,۱۸۳	۲۱,۵۲۴,۶۹۸	۹-۱-۳ درآمد حاصل از فروش خدمات و کالای بازرگانی
۲۴۶,۱۷۲	۱,۴۹۲,۴۰۳	۹-۱-۴ فروش محصولات و خدمات رایانه ای
۳۱,۷۱۳,۶۷۵	۵۳,۲۱۳,۶۴۱	

۹-۱-۱- مبلغ فوق بابت درآمد حاصل از تامین نیروی انسانی در شرکت ستاره سفیران آینده (از شرکت های زیر مجموعه گروه سرمایه گذاری کارکنان سایپا) و کاهش آن ناشی از کاهش نیروی انسانی به دلیل تبدیل وضعیت آنان توسط کارفرما بوده است.

۹-۱-۲- مربوط به قراردادهای فروش مواد اولیه غذایی در شرکت گروه سرمایه گذاری کارکنان سایپا، قراردادهای خدمات حق الزحمه ای پخت مواد اولیه غذایی در شرکت پیشگامان خوراک تابان (از شرکت های زیر مجموعه گروه سرمایه گذاری کارکنان سایپا) و فروش ارزاق (مواد اولیه غذایی) به پرسنل گروه سایپا می باشد.

۹-۱-۳- مبلغ مذکور عمدتاً شامل فروش قطعات یدکی، تجهیزات و خودرو چانگان توسط شرکت DHF از شرکتهای زیرمجموعه سرمایه گذاری گروه صنعتی رنا به ترتیب شرکت سایپا به مبلغ ۱۵,۳۹۵,۸۸۵ میلیون ریال (معادل ۲۶,۰۹۳,۶۳۱/۱۹ یورو) و به شرکت زامیاد مبلغ ۲,۸۶۶,۸۰۱ میلیون ریال معادل (۲۵۹,۴۵۰ یورو)، و فروش به سایر شرکتهای جمعاً به مبلغ ۱,۲۸۲,۳۴۲ میلیون ریال (معادل ۲,۹۶۳,۹۴۷ یورو) می باشد همچنین درآمد کارمزدی شرکت کارگزاری سپهر باستان به مبلغ ۲۹۴,۶۷۱ میلیون ریال، خدمات بازرگانی شرکت فرعی گروه سرمایه گذاری کارکنان سایپا به مبلغ ۱,۲۹۰,۶۰۰ میلیون ریال، درآمد ارائه تسهیلات لیزینگ (شرکت واسپاری توسعه گسترینا) و مابقی عمدتاً مربوط به خدمات بازرگانی و درآمد حاصل از برگزاری نمایشگاه و خدمات غرفه سازی توسط شرکت فرعی ایدرو بین الملل می باشد. بهای تمام شده مرتبط در یادداشت توضیحی ۱۰ منعکس گردیده است.

۹-۱-۴- مبلغ فوق خدمات بازرگانی شرکت فرعی گروه سرمایه گذاری کارکنان سایپا مربوط فروش نرم افزار و اینترنت به همراه تجهیزات سخت افزاری نرم افزار مربوطه و خدمات حق الزحمه ای نگهداری و تعمیر و پشتیبانی سخت افزار و نرم افزار می باشد

۹-۲- مبلغ فوق درآمد بهره دریافتی تامین مالی به مبلغ ۶۸۴,۵۹۹ میلیون ریال (معادل ۱,۵۷۷,۴۳۱/۳۰ یورو) از شرکت توسعه بازرگانی برنا زیر مجموعه سرمایه گذاری گروه صنعتی رنا می باشد.



شرکت گروه سرمایه گذاری سایپا (سهامی عام)
یادداشتهای توضیحی صورت های مالی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۱۰- بهای تمام شده سایر درآمدها

(مبالغ به میلیون ریال)

گروه		یادداشت
۱۴۰۱	۱۴۰۲	
۱۸,۱۲۱,۰۸۲	۱۰,۱۷۵,۰۵۸	۱۰-۲ بهای تمام شده تامین نیروی انسانی
۷,۹۴۹,۳۲۴	۱۷,۴۴۰,۸۰۹	۱۰-۳ بهای تمام شده حاصل از طبخ غذا
۲,۵۹۹,۶۴۱	۱۹,۸۳۷,۸۰۴	۹-۱-۳ بهای تمام شده خدمات و کالای بازرگانی
۲۴۴,۶۷۵	۱,۴۱۷,۳۶۵	بهای تمام شده فروش محصولات و ارائه خدمات سایپا ارتباط
۲۸,۹۱۴,۷۲۲	۴۸,۸۷۱,۰۳۶	

۱۰-۱- جدول مقایسه ای فروش و خدمات ارائه شده با بهای تمام شده مربوطه گروه به شرح ذیل می باشد:

(مبالغ به میلیون ریال)

گروه					
۱۴۰۱		۱۴۰۲			
درصد سود ناخالصی به درآمد عملیاتی	درصد سود ناخالصی به درآمد عملیاتی	سود ناخالص	بهای تمام شده	درآمد عملیاتی	یادداشت
۴٪	۸٪	۸۳۷,۵۳۳	(۱۰,۱۷۵,۰۵۸)	۱۱,۰۱۲,۵۹۱	تامین نیروی انسانی
۹٪	۹٪	۱,۷۴۳,۱۴۰	(۱۷,۴۴۰,۸۰۹)	۱۹,۱۸۳,۹۴۹	طبخ غذا
۳۳٪	۸٪	۱,۶۸۶,۸۹۴	(۱۹,۸۳۷,۸۰۴)	۲۱,۵۲۴,۶۹۸	فروش خدمات و کالای بازرگانی
۱٪	۵٪	۷۵,۰۳۸	(۱,۴۱۷,۳۶۵)	۱,۴۹۲,۴۰۳	۱۰-۴ محصولات و خدمات رایانه ای
		۴,۳۴۲,۶۰۵	(۴۸,۸۷۱,۰۳۶)	۵۳,۲۱۳,۶۴۱	

۱۰-۲- مبلغ فوق بابت بهای تمام شده تامین نیروی انسانی جهت خدمات نظافتی و تولیدی در شرکت های گروه سایپا توسط شرکت ستاره سفیران از شرکت های زیر مجموعه گروه سرمایه گذاری کارکنان می باشد.

۱۰-۳- مبلغ فوق مربوط به بهای تمام شده قراردادهای فروش مواد اولیه غذایی در شرکت گروه سرمایه گذاری کارکنان سایپا. قراردادهای خدمات حق الزحمه ای بخت مواد اولیه غذایی در شرکت پیشگامان و فروش ارزاق (مواد اولیه غذایی) به پرسنل گروه سایپا می باشد.

۱۰-۴- با توجه به معایرت حساب فی مابین شرکت فرعی فناوری سایپا ارتباط و شرکت تولید اتومبیل ایرانی سایپا مبلغ ۶۴۰۰۰۰ میلیون ریال از درآمد خدمات رایانه ای به طرفیت حساب فی مابین با سایپا کسر گردید مضافاً از این بابت مبلغ ۶۰۸۰۰۰ میلیون ریال از بهای تمام شده خدمات رایانه ای به طرفیت موجودی مواد و کالا کسر گردید.



شرکت گروه سرمایه گذاری سایپا(سهامی عام)
یادداشتهای توضیحی صورت های مالی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۱۱- هزینه های فروش، اداری و عمومی

(مبالغ به میلیون ریال)		گروه		یادداشت	
شرکت	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۲		
	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۲	
	۱۵۸,۶۸۸	۱۹۷,۱۴۵	۹۹۷,۵۲۷	۱,۵۷۷,۶۴۳	۱۱-۱
	۳۶,۳۳۸	۳۸,۴۴۲	۹۷,۳۱۸	۹۶,۱۳۶	۱۱-۲
	۲۲,۳۶۹	۳۳,۸۲۷	۱۵۳,۹۶۴	۲۰۲,۸۲۷	
	۳۴,۵۸۴	۵۰,۶۴۴	۳۴,۵۸۴	۵۰,۶۴۴	
	۱۹,۰۷۰	۲۳,۳۰۰	۱۹,۴۵۷	۲۴,۶۳۳	
	۶,۹۵۰	۱۰,۷۴۴	۶,۹۵۰	۱۰,۷۴۴	
	۱۰,۰۲۲	۱۰,۳۱۲	۱۶۵,۶۲۹	۲۱۳,۳۳۵	
	۲۸۷,۹۳۱	۳۵۴,۳۳۴	۱,۴۷۵,۴۲۹	۲,۱۷۵,۹۹۲	
	۶,۸۰۸	۱۱,۰۹۲	۱۲۶,۶۶۳	۱۸۵,۵۸۱	۱۱-۳
	۵,۳۷۱	۵,۷۷۵	۵۷,۶۴۳	۱۲۸,۵۳۶	۱۱-۴
	۶,۵۴۰	۵,۸۶۹	۴۷,۸۳۲	۵۰,۹۳۴	
	۱۱,۳۸۳	۱۳,۹۷۵	۵۸,۰۷۴	۸۷,۷۰۹	
	-	-	۸۹,۴۴۰	۲۳۴,۱۵۶	
	۷۱۷	۱,۳۷۴	۲۴,۴۰۶	۴۹,۸۸۸	
	۱۲,۵۵۷	۱۳,۵۰۷	۲۹,۸۲۴	۴۹,۶۸۷	
	۵,۹۱۷	۶,۰۰۰	۳۶,۱۲۳	۵۶,۶۶۹	
	۱۰,۵۶۰	۳,۴۹۹	۲۷۴,۰۸۳	۳۱۸,۳۷۱	
	۳۷,۵۸۰	۳۷,۸۴۹	۳۰۸,۰۶۵	۱,۱۳۵,۳۳۶	
	۱۹۲,۵۷۴	۹۷,۸۴۰	۱,۰۵۲,۱۵۳	۲,۳۸۶,۷۶۷	
	۴۸۰,۵۰۵	۴۵۲,۱۷۴	۲,۵۲۷,۵۸۲	۴,۴۶۲,۷۵۹	
					هزینه های اداری و عمومی:
					خرید خدمات و مشاوره
					نگهداری و تعمیرات
					حقوق مأمورین
					رستوران و آبدارخانه
					هزینه های پشتیبانی و رفاهی
					ایاب وذهاب
					آب و برق وگاز
					حسابرسی
					عوارض قانونی، هزینه دادرسی و جرائم حق بیمه
					سایر اقلام

۱۱-۱- افزایش حقوق و مزایای شرکت های گروه (شرکت های داخل کشور) بر اساس قانون کار و متناسب با روال گروه خودروسازی سایپا و شرکت های خارج از کشور بر اساس قوانین محیطی صورت پذیرفته است.

۱۱-۲- کاهش هزینه مزایای پایان خدمت به دلیل تغییر در رویه محاسبه هزینه مذکور از دو ماه به یک ماه تعدیل گردید.

۱۱-۳- حق المشاوره گروه عمدتاً مربوط به هزینه مشاوران حقوقی شرکت DHF، مشاوران سرمایه گذاری شرکت های گروه می باشد.

۱۱-۴- افزایش هزینه نگهداری و تعمیرات عمدتاً مربوط به تعمیر و بازسازی ساختمان های شرکت فرعی سانکو می باشد.

۱۲- زیان کاهش ارزش دریافتنی ها

(مبالغ به میلیون ریال)		یادداشت
گروه		
۱۴۰۱	۱۴۰۲	
(۲۰۳,۰۶۹)	(۴۰۹,۱۶۳)	۱۲-۱
(۲۰۳,۰۶۹)	(۴۰۹,۱۶۳)	

۱۲-۱- هزینه کاهش ارزش دریافتنی ها شامل مبلغ ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال بابت مطالبات شرکت فرعی پیشگامان خوراک تابان از شرکت عملیات غیرصنعتی بازارگاد (بابت فروش غذا)، مبلغ ۹,۱۶۳ میلیون ریال بابت کاهش ارزش شرکت واسپاری توسعه گستربرنا و مبلغ ۳۰۰,۰۰۰ میلیون ریال بابت مطالبات شرکت DHF از سایر اشخاص می باشد.



شرکت گروه سرمایه گذاری سایپا (سهامی عام)
یادداشتهای توضیحی صورت های مالی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۱۳- هزینه های مالی

(مبالغ به میلیون ریال)

شرکت		گروه		
۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۲	
-	-	۱۲۶,۱۷۲	۳۰۷,۴۲۳	سود و کارمزد تسهیلات بانکی
۳۲,۰۸۶	۵۱,۲۰۵	۱۶۲,۷۱۲	۱۵۴,۳۳۱	سایر (اعتبارات کارگزاریها)
۳۲,۰۸۶	۵۱,۲۰۵	۲۸۸,۸۸۴	۳۶۱,۷۵۴	

۱۴- سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی

(مبالغ به میلیون ریال)

شرکت		گروه		یادداشت	
۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۲		
۴,۲۵۱	۱۰,۸۵۹	۱,۵۷۸,۸۸۳	۷۲,۷۵۴	۱۴-۱	سود(زیان) حاصل از فروش داراییهای ثابت
۶۰,۵۹۰	۵۱,۲۰۰	۸۴,۶۴۸	۷۰,۶۴۹		درآمد اجاره
۷,۲۶۶	۱,۴۹۶	(۷,۸۸۹)	۱,۸۰۲		سود (زیان) تسعیر ارز یا تسویه دارایی ها و بدهی های ارزی غیر مرتبط با عملیات
-	-	(۵,۱۷۱)	(۹۵۳,۸۳۵)	۱۴-۲	اصلاح ذخائر و جرائم مالیاتی حقوق و بیمه
۴,۰۹۱	-	۷۲,۰۳۳	(۵۴,۷۱۲)		سایر
۷۶,۱۹۸	۶۳,۵۵۵	۱,۷۲۲,۵۰۴	(۸۶۳,۳۴۲)		

۱۴-۱- سود حاصل از فروش داراییها در سال قبل عمدتاً شامل فروش زمین و ساختمان و وسائط نقلیه متعلق به شرکت سرمایه گذاری گروه صنعتی رنا می باشد.

۱۴-۲- هزینه فوق با توجه به وضعیت مالیاتی و بیمه شرکت های فرعی گروه سرمایه گذاری کارکنان سایپا و شرکت فرعی کارگزاری سپهر باستان برآورد و در حساب ها منظور گردیده است.



شرکت گروه سرمایه گذاری سایپا (سهامی عام)
یادداشت‌های توضیحی صورت های مالی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۱۵- مبنای محاسبه سود پایه هر سهم

(مبالغ به میلیون ریال)

شرکت		گروه		
۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۲	
۴,۹۰۶,۲۱۴	۷,۰۶۳,۱۸۱	۱۴,۰۰۲,۵۸۲	۱۰,۶۵۶,۹۷۷	سود عملیاتی
-	-	(۴۵۵,۴۶۷)	(۵۳۵,۳۲۰)	اثر مالیاتی
-	-	(۶,۵۱۰,۱۲۶)	(۳,۳۷۵,۶۶۴)	سهم منافع فاقد حق کنترل از (زیان) عملیاتی
۴,۹۰۶,۲۱۴	۷,۰۶۳,۱۸۱	۷,۰۳۶,۹۸۹	۶,۷۴۵,۹۹۳	سود عملیاتی - قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی
۱۹,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۱۰۳,۰۹۸,۱۵۹	۱۹,۱۸۰,۷۵۰,۱۸۰	تعداد سهام
۲۴۷	۳۵۷	۳۶۸	۳۵۲	سود پایه هر سهم عملیاتی - ریال
۴۴,۱۱۲	۱۲,۳۵۰	۱,۴۳۳,۶۲۰	(۱,۲۲۵,۰۹۶)	سود (زیان) غیر عملیاتی
(۱۳,۸۹۱)	(۱۱,۴۱۲)	(۹۲,۸۱۱)	(۱۴۳,۶۴۲)	اثر مالیاتی
-	-	(۱۳۲,۸۶۰)	(۶۸,۸۹۱)	سهم منافع فاقد حق کنترل از سود (زیان) غیر عملیاتی
۳۰,۲۲۱	۹۳۸	۱,۲۰۷,۹۴۹	(۱,۴۳۷,۶۲۹)	سود (زیان) غیر عملیاتی - قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی
۱۹,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۱۰۳,۰۹۸,۱۵۹	۱۹,۱۸۰,۷۵۰,۱۸۰	تعداد سهام
۲	۰	۶۳	(۷۵)	سود پایه هر سهم غیر عملیاتی - ریال
۴,۹۵۰,۳۲۶	۷,۰۷۵,۵۳۱	۱۵,۴۳۶,۲۰۲	۹,۴۳۱,۸۸۱	سود خالص قبل از مالیات
(۱۳,۸۹۱)	(۱۱,۴۱۲)	(۵۴۸,۳۷۸)	(۶۷۸,۹۶۲)	اثر مالیاتی
-	-	(۶,۶۴۲,۹۸۶)	(۳,۴۴۴,۵۵۵)	سهم اقلیت از سود (زیان) خالص
۴,۹۳۶,۴۳۵	۷,۰۶۴,۱۱۹	۸,۲۴۴,۹۳۸	۵,۳۰۸,۳۶۴	سود خالص - قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی
۲۴۹	۳۵۷	۴۳۱	۲۷۷	سود هر سهم - ریال

شرکت		گروه		
۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۲	
تعداد	تعداد	تعداد	تعداد	میانگین موزون تعداد سهام عادی
۱۹,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
-	-	(۶۹۶,۹۰۱,۸۴۱)	(۶۱۹,۳۴۹,۸۳۰)	میانگین موزون تعداد سهام خزانه (از جمله سهام شرکت در مالکیت شرکت های فرعی)
۱۹,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۱۰۳,۰۹۸,۱۵۹	۱۹,۱۸۰,۷۵۰,۱۸۰	میانگین موزون تعداد سهام عادی



شرکت گروه سرمایه گذاری سایپا (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۱۶- دارایی های ثابت مشهود

۱۶-۱- گروه		(مبالغ به میلیون ریال)								
زمین	ساختمان	ماشین آلات و تجهیزات	تاسیسات و مستحقات	اثاثه و منسوبات	ابزار آلات	وسایل نقلیه	جمع	پیش برداختهای سرمایه ای	جمع کل	
بهای تمام شده :										
۲۴۷,۵۴۷	۵۰۲,۳۳۶	۴۱,۵۹۲	۲۱,۰۶۱	۱۵۶,۸۹۸	۳	۹۷,۹۴۸	۱,۰۶۷,۳۷۵	-	۱,۰۶۷,۳۷۵	
-	۳۵,۰۶۷	۲۴,۷۹۷	۴,۸۲۳	۹۱,۳۷۱	-	۷۰,۲۶۳	۲۳۶,۳۲۱	۳۱۱,۳۲۵	۵۴۷,۶۴۶	
(۸۷,۵۰۰)	(۷۴,۱۵۹)	-	(۱۸,۱۵۰)	(۳۲۶)	-	-	(۱۸۰,۰۳۵)	-	(۱۸۰,۰۳۵)	
-	۱۲۰,۶۳۱	۶,۷۴۴	-	۱۳,۴۷۶	-	(۱۳,۸۷۱)	۱۳۶,۹۸۰	-	۱۳۶,۹۸۰	
۱۶۰,۰۴۷	۵۸۳,۸۶۵	۸۳,۱۳۳	۷,۷۳۴	۲۶۱,۵۱۹	۳	۱۵۴,۳۴۰	۱,۲۵۰,۶۴۱	۳۱۱,۳۲۵	۱,۵۶۱,۹۶۶	
-	۶۳,۳۹۹	۳۶۰,۱۱۸	۴۰۰	۹۲,۷۸۸	-	۱۳۶,۱۳۳	۶۵۲,۷۲۸	۲۴۶,۱۹۵	۸۹۸,۹۲۳	
-	-	(۹,۴۰۳)	-	(۲۲,۵۳۹)	-	(۲۷,۵۱۹)	(۵۹,۴۶۱)	-	(۵۹,۴۶۱)	
-	۲۵,۳۰۴	-	-	۷,۶۹۴	-	۵,۱۳۹	۵۹۰,۱۲۷	(۵۵۱,۳۲۵)	۳۸۸,۰۰۲	
۷۱۲,۰۴۷	۶۷۲,۴۶۸	۴۳۳,۸۴۸	۸,۱۳۴	۳۳۹,۴۶۲	۳	۲۶۸,۰۷۳	۲,۴۳۴,۰۳۵	۶,۱۹۵	۲,۴۴۰,۲۳۰	
استهلاک انباشته :										
-	۱۹۱,۷۷۲	۲۰,۳۱۱	۱۲,۸۲۵	۹۱,۳۴۴	۳	۵۲,۵۷۱	۳۶۸,۷۲۶	-	۳۶۸,۷۲۶	
-	۱۲,۶۹۴	۶,۹۱۱	۵۱۳	۲۴,۰۹۶	-	۱۳,۷۹۹	۵۸,۰۱۳	-	۵۸,۰۱۳	
-	۶۲,۵۰۲	۳,۳۵۰	(۱۰,۳۷۸)	۱۵,۲۷۲	-	(۱۲,۴۹۶)	۵۸,۲۵۰	-	۵۸,۲۵۰	
-	۲۶۶,۹۶۸	۳۰,۴۷۲	۲,۹۶۰	۱۳۰,۷۱۲	۳	۵۳,۸۷۴	۴۸۴,۹۸۹	-	۴۸۴,۹۸۹	
-	۲۶,۳۴۲	۱۱,۱۹۷	۲۳۸	۴۲,۹۹۰	-	۳۰,۳۵۷	۱۱۱,۱۱۴	-	۱۱۱,۱۱۴	
-	-	(۸۴۹)	-	(۵,۲۱۴)	-	(۳,۲۶۵)	(۹,۳۲۸)	-	(۹,۳۲۸)	
-	۱۵,۴۰۲	(۵)	-	۶,۲۹۳	-	۱,۵۲۱	۲۳,۲۱۱	-	۲۳,۲۱۱	
-	۳۰۸,۷۱۲	۴۰,۸۱۵	۳,۱۸۸	۱۷۴,۷۸۱	۳	۸۲,۴۸۷	۶۰۹,۹۸۶	-	۶۰۹,۹۸۶	
۷۱۲,۰۴۷	۳۶۲,۷۵۶	۳۹۳,۰۳۳	۴,۹۴۶	۱۶۴,۶۸۱	-	۱۸۵,۵۸۶	۱,۸۲۴,۰۴۹	۶,۱۹۵	۱,۸۳۰,۲۴۴	
۱۶۰,۰۴۷	۳۱۶,۸۹۷	۵۲,۶۶۱	۴,۷۷۴	۱۳۰,۸۰۷	-	۱۰۰,۴۶۶	۷۶۵,۶۵۲	۳۱۱,۳۲۵	۱,۰۷۶,۹۷۷	

۱۶-۱-۱- دارائیهای ثابت مشهود گروه تارزش ۷,۳۱۵,۶۴۲ میلیون ریال در مقابل خطرات احتمالی ناشی از حریق، سیل و زلزله از پوشش بیمه ای کافی برخوردار است.

۱۶-۱-۲- افزایش دارایی های ثابت طی سال عمدتاً شامل خرید وسائط نقلیه مربوط به شرکت فرعی سرمایه گذاری کارکنان سایپا، خرید اثاثه و منسوبات مربوط به شرکت های فرعی سرمایه گذاری گروه صنعتی رنا و گروه سرمایه گذاری کارکنان سایپا (شامل لوازم اداری و تجهیزات کامپیوتری و آشپزخانه)، ماشین آلات مربوط به شرکت پشتیبان ترابری سایپا (خرید ۶ دستگاه کشنده و ۳ دستگاه تریلر) می باشد. همچنین دارایی های واگذار شده طی سال شامل اثاثه و منسوبات و وسائط نقلیه عمدتاً بابت شرکت های فرعی سرمایه گذاری گروه صنعتی رنا و گروه سرمایه گذاری کارکنان سایپا می باشد.

۱۶-۱-۳- با توجه به پیش برداخت افزایش سرمایه ای به مبلغ منعکس در جدول دارایی ثابت، الزام کارگزاری ها (کارگزاری سپهر باستان) به مالکیت ملکی یا کاربری اداری یا تجاری حداقل به متراژ ۵۰۰ مترمربع در راستای فعالیت کارگزاری طبق ماده ۳-۱۵ دستورالعمل صدور مجوز تاسیس و فعالیت کارگزاری (ابلاغیه شماره ۱۰۲۰۲۸۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۱۹ واحد مدیریت نظارت بر کارگزاران سازمان بورس و اوراق بهادار) و همچنین صورت جلسه هیات مدیره سایپا در خصوص خرید ملک توسط کارگزاری سپهرباستان یک باب ساختمان مسکونی شامل ۶ دانگ از یک قطعه زمین و بنای احداثی به متراژ عرصه ۴۶۰ مترمربع و اعیانات به مساحت ۱,۲۰۵ مترمربع که مساحت مفید ۸۸۲ مترمربع شامل زیرزمین و ۴ طبقه آپارتمان واقع در تهران خیابان میرزای شیرازی بالاتر از تقاطع خیابان استاد مطهری کوچه آزادگان پلاک ۲۴ از شرکت توسعه صادرات صنعتی به مبلغ ۶۱۳,۳۲۵ میلیون ریال بر پایه گزارش کارشناس رسمی مرکز کارشناسان قوه قضائیه به مبلغ ۶۱۲,۲۵۰ میلیون ریال و بر اساس تشریفات و مزایده عمومی خریداری شد که مبلغ ۳۰,۶۱۲ میلیون ریال به عنوان ودیعه شرکت در مزایده در تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۲ پرداخت گردید و مبلغ ۲۸۰,۷۱۳ میلیون ریال در تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۴ در هنگام امضای مبیعه نامه و مبلغ ۲۴۰ میلیارد ریال در زمان تحویل ملک در تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۳۱ طبق شرایط مبیعه نامه پرداخت شد. بر اساس گزارش ارزیابی اموال غیرمنقول ساختمان به شماره ۴۵۷۶۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۷، ارزش عرصه ۵۵۲ میلیارد ریال و مابقی ارزش اعیانی برآورد شده است. لازم به ذکر است مبلغ ۶۲ میلیارد ریال باقیمانده، در هنگام انتقال قطعی سند مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۵ به فروشنده پرداخت گردید لازم به ذکر است اقدامات لازم جهت تغییر کاربری ملک از مسکونی به اداری پس از بررسی های لازم انجام خواهد شد.



شرکت گروه سرمایه گذاری سایپا (سهامی عام)
یادداشت‌های توضیحی صورت های مالی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۶-۲- شرکت	زمین	ساختمان	وسایل نقلیه	اثاثه و منصوبات	ابزار آلات	جمع
بهای تمام شده :						
مانده در ابتدای سال ۱۴۰۱	۸۶,۵۷۰	۳۸,۱۹۱	۱۱,۴۴۰	۱۸,۳۸۶	۳	۱۵۴,۵۹۰
افزایش	-	-	-	۱,۸۹۹	-	۱,۸۹۹
واگذار شده	-	-	(۱,۷۰۰)	-	-	(۱,۷۰۰)
مانده در ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۸۶,۵۷۰	۳۸,۱۹۱	۹,۷۴۰	۲۰,۲۸۵	۳	۱۵۴,۷۸۹
افزایش	-	-	-	۱,۵۱۷	-	۱,۵۱۷
واگذار شده	-	-	(۱,۷۰۰)	-	-	(۱,۷۰۰)
مانده در ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۸۶,۵۷۰	۳۸,۱۹۱	۸,۰۴۰	۲۱,۸۰۲	۳	۱۵۴,۶۰۶
استهلاک انباشته						
مانده در ابتدای سال ۱۴۰۱	-	۱۰,۶۴۷	۵,۸۵۵	۱۲,۲۲۳	۳	۲۸,۷۲۸
استهلاک	-	۱,۱۴۸	۴۴۲	۲,۷۱۴	-	۴,۳۰۴
کاهش	-	-	(۲۸۳)	-	-	(۲۸۳)
مانده در ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	-	۱۱,۷۹۵	۶,۰۱۴	۱۴,۹۳۷	۳	۳۲,۷۴۹
استهلاک	-	۱,۱۰۰	۴۹۱	۲,۱۴۵	-	۴,۷۳۶
واگذار شده	-	-	(۵۶۹)	-	-	(۵۶۹)
مانده در ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	-	۱۲,۸۹۵	۵,۹۳۶	۱۸,۰۸۲	۳	۳۶,۹۱۶
مبلغ دفتری در ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۸۶,۵۷۰	۲۵,۳۹۶	۲,۱۰۴	۳,۷۲۰	-	۱۱۷,۶۹۰
مبلغ دفتری در ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۸۶,۵۷۰	۲۶,۳۹۶	۳,۷۲۶	۵,۳۴۸	-	۱۲۲,۰۴۰

۱-۲-۱- دارائیهای ثابت شرکت تا ارزش ۷۵۶,۰۰۰ میلیون ریال در مقابل خطرات احتمالی ناشی از حریق، سیل و زلزله از پوشش بیمه ای برخوردار است.

۲-۲-۲- هیچ کدام از دارایی های شرکت اصلی مورد تهرین قرار نگرفته است.

۳-۲-۳- کاهش وسائط نقلیه بابت فروش یک دستگاه چانگان بر اساس مصوبه شماره ۲۵۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۵ به شرکت تجارت الکترونیک خودرو تابان تاخت (سود حاصل از فروش به مبلغ ۱۰,۸۵۹ میلیون ریال) می باشد.

۴-۲-۴- افزایش اثاثه و منصوبات بابت خرید سیستم کامپیوتر، لب تاپ و تبلت می باشد.



شرکت گروه سرمایه گذاری سایپا(سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۷- سرمایه گذاری در املاک

یادداشت	گروه		شرکت	
	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۱
سه واحد آپارتمان در دبی	۹۳۲,۱۲۲	۸۶۱,۹۵۳	-	-
سه قطعه زمین در کمال شهر کرج	۱۷۰,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰	-	-
مجتمع مسکونی بعثت	۵۶,۰۸۰	۵۶,۰۸۰	-	-
سه واحد آپارتمان در تهران	۳۲,۱۶۲	۳۳,۶۸۲	-	-
زمین ایزد شهر	۱,۱۰۱,۳۴۷	۱,۱۰۱,۳۴۷	۱,۱۰۱,۳۴۷	۱,۱۰۱,۳۴۷
زمین پلاسکو کار	۳۴۵,۴۱۴	۳۴۵,۴۱۴	۳۴۵,۴۱۴	۳۴۵,۴۱۴
سایر	۲۶,۰۰۰	۲۶,۰۰۰	-	-
	۲,۶۳۹,۶۲۵	۲,۵۷۰,۹۷۶	۱,۴۴۶,۶۶۱	۱,۴۴۶,۶۶۱

۱۷-۱- املاک سه واحد آپارتمان متعلق به شرکت SUNCO واقع در امارات متحده عربی (دبی) به مبلغ ۹۳۲,۱۲۲ میلیون ریال (معادل ۷,۹۱۰,۰۰۰ درهم) که به نرخ ارز در تاریخ صورت وضعیت مالی به عنوان عملیات خارجی متفاوت تسعیر شده است.

۱۷-۲- شرکت سانکو در سال ۲۰۱۷ طی قرارداد مضاربه منعقد در سال ۲۰۱۶ میلادی مبلغ ۱,۸۳۵,۰۰۰ درهم معادل ۵۰ هزار دلار به منظور تهیه لوازم جانبی شبکه در اختیار شرکت فناوری ارتباطات همگرا (کانورژنت و رکنینگ به مدیریت محمد پهلوان فرج) سرمایه گذاری کرده بود که علی‌رغم پیگیری‌های انجام شده متأسفانه طرف قرارداد از پرداخت بدهی اصل و فرع خود (حدود ۷۷۵,۰۳۷ درهم سود - ۱,۹۱۱,۸۰۰ درهم اصل) امتناع نموده و در مقابل دریافت وجه ۳ قطعه زمین به متراژ جمعاً ۲,۴۵۰ متر مربع واقع در شهرستان کرج، کمال شهر، خیابان شهید بهشتی، بلوار شهرداری، گلستان یکم، پلاک‌های ۱۰-۱۲-۱۴-۱۶ واقع در محدوده شهرداری کمال شهر به عنوان تضمین در اختیار شرکت سانکو قرار داده بود که در نتیجه شرکت توسعه بازرگانی برنا با وکالت از شرکت سانکو به منظور احقاق حقوق از دست رفته سانکو توانست اسناد مالکیت را به نام خود در اداره ثبت املاک و اسناد کشور ثبت نماید و پس از ارزیابی توسط کارشناس کانون کارشناسان قوه قضاییه در سال ۱۴۰۰ در حساب های فیما بین با شرکت سانکو ثبت شده است.

۱۷-۳- مجتمع مسکونی و آپارتمان مسکونی متعلق به شرکت واسپاری توسعه گستر برنا مشتمل بر یک بلوک ۵۰ واحدی به مساحت کل ۹,۱۱۷ متر مربع واقع در خیابان خاوران - روبروی شهرداری منطقه ۱۵ مجتمع مسکونی بعثت می باشد که شرکت سرمایه گذاری رنا در سنوات قبل مجتمع مسکونی را در قبال واگذاری سهام شرکت تیساکیش از شرکت بین المللی توسعه ساختمان خریداری نموده و طی میابعه نامه شماره ۹۶۳۲۰۸ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۶ به شرکت واسپاری توسعه گستر برنا واگذار و در سرفصل سرمایه گذاری در املاک طبقه بندی گردیده است و تعداد ۲۳ واحد از مجموع ۵۰ واحد به فروش رفته و گواهی پایان کار مجتمع مسکونی بعثت در مرداد ماه سال ۱۴۰۲ صادر گردیده و پیگیری لازم از طریق شرکت اصلی با توجه به الحاقیه مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۲۷ جهت تفکیک اسناد مالکیت در دست اقدام می باشد. لیکن با توجه به توافقات صورت گرفته شرکت سازنده متعهد گردیده است نسبت به آماده سازی و انتقال اسناد مذکور اقدام نماید.

۱۷-۴- آپارتمان متعلق به شرکت بازرگانی بین المللی ایدرو می باشد که از شرکت واسپاری توسعه گستر برنا به صورت اقساطی خریداری شده که در سنوات قبل جهت مقاصد اداری مورد استفاده قرار گرفته بود که با توجه به اهداف و سیاست های شرکت و طبق مصوبه هیات مدیره، مقرر گردیده به قصد اجاره و افزایش ارزش نگهداری گردد. لذا به عنوان سرمایه گذاری در املاک طبقه بندی گردید و سند مالکیت آپارتمان مذکور با توجه به عدم تسویه کامل بدهی به شرکت واسپاری توسعه گستر برنا (سررسید اقساط تا پایان سال ۱۴۰۲) تاکنون نقل و انتقال رسمی نگردیده است.

۱۷-۵- زمین ایزد شهر به مساحت ۹۹,۷۲۵ متر مربع بابت وصول بخشی از مطالبات از شرکتهای زیر مجموعه گروه سرمایه گذاری کارکنان سایپا به قیمت کارشناسی خریداری شده است و ملک مذکور به صورت قطعی انتقال یافته است.

۱۷-۶- زمین فوق به مساحت ۵۲,۳۷۲ متر مربع از شرکت پلاسکوکار به منظور سرمایه گذاریهای آتی شرکت خریداری شده و ملک مذکور به صورت قطعی انتقال یافته است و چهار باب سوله و یک واحد ساختمان اداری اجاره داده شده است.

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۸- سرقفلی

بهای تمام شده	گروه	
	۱۴۰۲	۱۴۰۱
بهای تمام شده در ابتدای سال	۱,۰۳۶	۱,۰۳۶
بهای تمام شده در پایان سال	۱,۰۳۶	۱,۰۳۶
استهلاک انباشته	۲۷۵	۲۲۳
استهلاک انباشته در ابتدای سال	۵۲	۵۲
استهلاک طی سال	۲۲۷	۲۷۵
استهلاک انباشته در پایان سال	۷۰۹	۷۶۱
مبلغ دفتری در پایان سال		



شرکت گروه سرمایه گذاری سایپا (سهامی عام)
یادداشت‌های توضیحی صورت های مالی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۱۹- دارایی های نامشهود

(مبالغ به میلیون ریال)			
جمع	نرم افزار رایانه ای	سرقفلی (حق کسب و پیشه)	حق امتیاز ها
۱۳۴,۵۱۸	۹۴,۰۳۷	۳۸,۸۱۴	۱,۶۶۷
۷۰,۹۰۹	۷۰,۸۷۷	-	۳۲
۲۰۵,۴۲۷	۱۶۴,۹۱۴	۳۸,۸۱۴	۱,۶۹۹
۳۲,۱۸۱	۳۲,۱۷۶	-	۵
(۶۱,۸۲۱)	(۶۱,۸۲۱)	-	-
۱۷۵,۷۸۷	۱۳۵,۲۶۹	۳۸,۸۱۴	۱,۷۰۴
۱۲,۱۲۴	۱۱,۸۹۰	۸	۲۲۶
۲۴,۳۶۴	۲۴,۳۶۴	-	-
۳۶,۴۸۸	۳۶,۲۵۴	۸	۲۲۶
۸,۸۳۴	۸,۸۳۴	-	-
۲۹,۹۷۶	۲۹,۹۷۶	-	-
۷۵,۲۹۸	۷۵,۰۶۴	۸	۲۲۶
۱۰۰,۴۸۹	۶۰,۲۰۵	۳۸,۸۰۶	۱,۴۷۸
۱۶۸,۹۳۹	۱۲۸,۶۶۰	۳۸,۸۰۶	۱,۴۷۳

۱۹-۱- گروه:

بهای تمام شده:

مانده در ابتدای سال ۱۴۰۱

افزایش

مانده در ۱۴۰۱/۱۲/۲۹

افزایش

تعدیل دارایی/اثر تفاوت های تسعیر ارز

مانده در ۱۴۰۲/۱۲/۲۹

استهلاک انباشته:

مانده در ابتدای سال ۱۴۰۱

استهلاک

مانده در ۱۴۰۱/۱۲/۲۹

استهلاک

اثر تفاوت های تسعیر ارز

مانده در ۱۴۰۲/۱۲/۲۹

مبلغ دفتری در ۱۴۰۲/۱۲/۲۹

مبلغ دفتری در ۱۴۰۱/۱۲/۲۹

۱۹-۱-۱- افزایش طی سال نرم افزار رایانه ای عمدتاً بابت شرکت فرعی گروه سرمایه گذاری کارکنان سایپا (طراحی و تولید اپلیکیشن و خرید نرم افزار) و مربوط به گروه سرمایه گذاری صنعتی رنا (خرید نرم افزار در شرکت فرعی DHF آلمان) می باشد همچنین تعدیل طی سال عمدتاً مربوط به گروه سرمایه گذاری کارکنان سایپا می باشد.

(مبالغ به میلیون ریال)			
جمع	نرم افزار رایانه ای	سرقفلی (حق کسب و پیشه)	حق امتیاز ها
۳۹,۴۰۳	۴۶۴	۳۸,۸۰۶	۱۳۳
۳۹,۴۰۳	۴۶۴	۳۸,۸۰۶	۱۳۳
-	-	-	-
۳۹,۴۰۳	۴۶۴	۳۸,۸۰۶	۱۳۳
۱۱۶	۱۱۶	-	-
۱۱۶	۱۱۶	-	-
۲۳۲	۲۳۲	-	-
۱۱۶	۱۱۶	-	-
۳۴۸	۳۴۸	-	-
۳۹,۰۵۵	۱۱۶	۳۸,۸۰۶	۱۳۳
۳۹,۱۷۱	۲۳۲	۳۸,۸۰۶	۱۳۳

۱۹-۲- شرکت:

بهای تمام شده:

مانده در ابتدای سال ۱۴۰۱

مانده در ۱۴۰۱/۱۲/۲۹

افزایش

مانده در ۱۴۰۲/۱۲/۲۹

استهلاک انباشته:

مانده در ابتدای سال ۱۴۰۱

استهلاک

مانده در ۱۴۰۱/۱۲/۲۹

استهلاک

مانده در ۱۴۰۲/۱۲/۲۹

مبلغ دفتری در ۱۴۰۲/۱۲/۲۹

مبلغ دفتری در ۱۴۰۱/۱۲/۲۹



شرکت گروه سرمایه گذاری سایپا (سهامی عام)
 یادداشتهای توضیحی صورت های مالی
 سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۲۰- سرمایه گذاری در شرکتهای وابسته

۲۰-۱- گروه

(مبالغ به میلیون ریال)

پایافته شده در صورت انباری	تعداد سهام	درصد سرمایه گذاری	۱۴۰۲		۱۴۰۱	
			ارزش ویژه	مبلغ دفتری	ارزش ویژه	مبلغ دفتری
پورسی	۳,۴۸۱,۵۶۶,۱۸۰	۱۴.۵۴٪	۵,۲۰۴,۶۷۱	۵,۷۹۵,۲۷۹	۹,۲۲۷,۸۰۶	۱۶,۳۲۷,۸۲۲
غیرپورسی	۳۹۶,۳۲۷,۰۷۸	۲۱٪	۶۶,۳۱۰	۲۶۲,۱۸۰	۵۴۶,۶۱۶	۲۶۲,۱۸۰
غیرپورسی	۵۶,۳۱۸,۲۶۰	۳۷.۴۸٪	۶۷,۳۲۳	۶,۹۵۳	۶۹,۵۳۹	۶,۹۵۳
غیرپورسی	-	۲.۱٪	-	۳۴,۷۶۸	-	۳۴,۷۶۸
			۵,۳۳۸,۳۱۴	۶,۰۹۹,۱۸۰	۹,۷۲۷,۸۰۶	۱۶,۳۲۷,۸۲۲
			۴,۴۹۹,۷۹۶	۴,۱۸۶,۲۱۴	۴,۱۸۶,۲۱۴	۴,۴۹۹,۷۹۶

۲۰-۱-۱- مشخصات شرکت های وابسته گروه به قرار زیر است:

شرکت	اقلتگاه	۱۴۰۲		۱۴۰۱		فعالیت اصلی
		گروه	شرکت	گروه	شرکت	
شرکت تامین سرمایه لوتوس پارسیان	ایران	۱۴.۵۴	۱۴.۵۴	۱۳.۹۷	۱۳.۹۷	سرمایه گذاری در فعالیتهای سودآور
شرکت توسعه صنایع خودرو	ایران	۲۱	۲۱	۲۱	۲۱	تولید گازهای حرارتی و انواع پودرهای مناطیسی
شرکت تهیه و توزیع مواد ریخته گری	ایران	۳۷.۴۸	۳۷.۴۸	۳۷.۴۸	۳۷.۴۸	تولید قطعات صنعتی
گسترش مواد پیشرفته	ایران	۲.۱	۲.۱	۲.۱	۲.۱	تولید قطعات خودرو

۲۰-۲- خلاصه اطلاعات مالی شرکت های وابسته

۲۰-۲-۱- خلاصه اطلاعات مالی شرکت های وابسته با اهمیت به شرح ذیل است:

شرکت تامین سرمایه لوتوس پارسیان	شرکت توسعه صنایع خودرو		شرکت تهیه و توزیع مواد ریخته گری	
	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۱
۷۹,۹۹۴,۵۲۲	۵۲,۱۹۳,۱۶۸	۵۲۷,۳۹۳	۱,۳۲۲,۷۶۲	۱,۳۲۲,۷۶۲
۱,۸۸۰,۳۷۸	۱,۷۶۱,۹۹۳	۳,۸۳۴,۶۰۵	۲۲,۲۲۷	۲۲,۲۲۷
۸۱,۹۷۴,۹۰۰	۵۵,۹۵۵,۱۶۱	۴,۴۸۱,۹۹۸	۱,۱۶۷,۹۹۱	۱,۱۶۷,۹۹۱
۳۵,۵۵۵,۸۲۱	۲۲,۴۴۸,۰۲۸	۴,۱۴۹,۳۶۱	۹۵۰,۳۴۱	۹۵۰,۳۴۱
۱۰,۶۲۳,۱۹۳	۸,۹۵۳,۵۰۲	۱۷,۲۵۹	۳۱,۳۰۸	۳۱,۳۰۸
۴۶,۱۷۹,۰۱۴	۳۱,۴۰۱,۵۵۰	۴,۱۶۶,۹۲۰	۹۸۱,۶۴۹	۹۸۱,۶۴۹
۳۵,۷۹۵,۸۸۶	۲۴,۵۵۳,۶۱۱	۳۱۵,۰۷۶	۱۸۵,۵۴۴	۱۸۵,۵۴۴
۸۱,۹۷۴,۹۰۰	۵۵,۹۵۵,۱۶۱	۴,۴۸۱,۹۹۸	۱,۱۶۷,۹۹۱	۱,۱۶۷,۹۹۱
-	-	-	-	-
-	-	۱۳۷,۳۳۶	-	-
۲۷,۹۹۸,۹۱۷	۲۰,۲۷۵,۵۰۹	۱۴۹,۹۹۴	۱۰,۶۶۱,۳۷۸	۱۰,۶۶۱,۳۷۸
۲۰,۳۲۱,۳۸۷	۱۵,۸۹۸,۶۹۸	(۱۰,۳۰۰)	۱۰,۸۲۸	۱۰,۸۲۸

۲۰-۲-۲- صورت تطبیق اطلاعات مالی فوق با مبلغ دفتری شناسایی شده در صورت های مالی تلفیقی:

خالص دارایی ها	شرکت تامین سرمایه لوتوس پارسیان		شرکت توسعه صنایع خودرو		شرکت تهیه و توزیع مواد ریخته گری	
	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۱
۳۵,۷۹۵,۸۸۶	۲۴,۵۵۳,۶۱۱	۳۱۵,۰۷۶	۲,۵۹۷,۲۷۰	۱۷۹,۶۵۷	۱۸۵,۵۴۴	۲۷,۳۳۶,۴۴۳
۵,۲۰۴,۶۷۱	۳,۵۷۰,۰۶۰	۶۶,۳۱۰	۵۴۶,۶۱۶	۶۷,۳۲۳	۶۹,۵۳۹	۴,۱۸۶,۲۱۴
						۵,۳۳۸,۳۱۴



شرکت گروه سرمایه گذاری سایپا (سهامی عام)
یادداشت‌های توضیحی صورت های مالی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۲۰-۳- سهم گروه از خالص دارایی های شرکت وابسته

(مبالغ به میلیون ریال)

یادداشت	شرکت تامین سرمایه لوتوس پارسیان		شرکت توسعه صنایع خودرو		شرکت تهیه و توزیع مواد ریخته گری		جمع	
	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۱
مانده در ابتدای سال	۳,۵۷۰,۰۶۰	۳,۷۱۴,۵۹۱	۵۴۶,۶۱۶	۵۳۱,۰۸۹	۶۹,۵۳۹	۸۵,۳۲۰	۴,۱۸۶,۲۱۵	۴,۳۳۱,۰۰۰
اصافات طی سال (بابت افزایش سرمایه انخرید/فروش)	۱,۵۹۹,۳۸۴	۱,۸۹۲,۹۳۰	-	-	-	-	۱,۵۹۹,۳۸۴	۱,۸۹۲,۹۳۰
سهم از سود شرکت وابسته	۲,۸۷۷,۸۹۰	۱,۸۲۰,۰۹۲	(۳۰۰,۳۱۶)	۱۵,۵۲۷	۱۴,۴۷۷	۲۱,۶۹۸	۲,۵۹۲,۱۵۱	۱,۸۵۷,۳۱۷
سایر تعدیلات	۵۸,۰۳۹	-	(۱۸۰,۰۹۰)	-	(۳,۶۴۰)	-	(۱۲۵,۶۹۱)	-
سود سهام دریافتی	(۲,۹۰۰,۷۰۲)	(۳,۸۵۷,۵۵۳)	-	-	(۱۳,۰۴۴)	(۳۷,۴۷۹)	(۲,۹۱۳,۷۴۵)	(۳,۸۹۵,۰۳۳)
	۵,۲۰۴,۶۷۱	۳,۵۷۰,۰۶۰	۶۶,۳۱۰	۵۴۶,۶۱۶	۶۷,۳۳۳	۶۹,۵۳۹	۵,۳۳۸,۳۱۴	۴,۱۸۶,۲۱۴

۲۰-۳-۱- مبلغ ۴۳۵,۰۰۰ میلیون ریال از بابت تعدیل آثار بندهای گزارش حسابرسی شرکت توسعه صنایع خودرو و تامین سرمایه لوتوس پارسیان در سهم از سود شرکت وابسته به صورت کاهشده منعکس گردیده است.

۲۰-۴- شرکت

درصد	مانده در ابتدای سال		کاهش		افزایش		مانده در ابتدای سال	
	مبلغ	تعداد	فروش		خرید/افزایش سرمایه		مبلغ	تعداد
			مبلغ	تعداد	مبلغ	تعداد		
۱۴.۵۴٪	۴,۱۹۵,۸۹۵	۳,۴۸۹,۵۶۶,۱۸۰	-	-	-	-	۴,۱۹۵,۸۹۵	۳,۴۸۹,۵۶۶,۱۸۰
۱۴.۵۴٪	۱,۵۹۹,۳۸۴	۱,۵۹۹,۳۸۴,۴۹۹	-	-	۱,۵۹۹,۳۸۴	۱,۵۹۹,۳۸۴,۴۹۹	-	-
۲٪	۲۶۲,۱۸۰	۳۹۶,۳۲۷,۰۷۸	-	-	-	-	۲۶۲,۱۸۰	۳۹۶,۳۲۷,۰۷۸
۲٪	۳۴,۷۶۸	۳۰,۴۹۸,۵۱۰	-	-	-	-	۳۴,۷۶۸	۳۰,۴۹۸,۵۱۰
۳۷.۴۸٪	۶,۹۵۳	۵۶,۲۱۸,۲۶۰	-	-	-	-	۶,۹۵۳	۵۶,۲۱۸,۲۶۰
	۶,۰۹۹,۱۸۰	-	-	-	۱,۵۹۹,۳۸۴	-	۴,۴۹۹,۷۹۶	-

جمع کل سرمایه گذاری در شرکت های وابسته

(مبالغ به میلیون ریال)

۲۰-۵- سرمایه گذاری های وابسته در شرکت ها به تفکیک درآمد آنها به شرح زیر است:

مبلغ دفتری سرمایه گذاری	درآمد سرمایه گذاری سال مالی ۱۴۰۲/۱۲/۲۹			درآمد سرمایه گذاری سال مالی ۱۴۰۱/۱۲/۲۹		
	سود سهام	سود(زیان) فروش	جمع	سود سهام	سود(زیان) فروش	جمع
۴,۱۹۵,۸۹۵	۲,۹۰۰,۷۰۲	-	۲,۹۰۰,۷۰۲	۳,۸۵۷,۵۵۳	۴۳,۴۷۶	۳,۹۰۱,۰۲۹
۱,۵۹۹,۳۸۴	-	-	-	-	-	-
۲۶۲,۱۸۰	-	-	-	-	-	-
۳۴,۷۶۸	-	-	-	-	-	-
۶,۹۵۳	۱۳,۰۴۳	-	۱۳,۰۴۳	۳۷,۴۷۹	-	۳۷,۴۷۹
۶,۰۹۹,۱۸۰	۲,۹۱۳,۷۴۵	-	۲,۹۱۳,۷۴۵	۳,۸۹۵,۰۳۳	۴۳,۴۷۶	۳,۹۳۸,۵۰۸



شرکت گروه سرمایه گذاری سایبا (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورت های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۲۱- سرمایه گذاری ها

(مبالغ به میلیون ریال)

یادداشت	گروه		شرکت	
	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۱
سرمایه گذاری های کوتاه مدت				
۲۱-۱	۲۴,۲۳۷,۱۳۰	۱۸,۶۵۶,۸۰۱	۳,۱۹۰,۸۲۴	۲,۵۶۵,۵۸۷
سهام شرکت های پذیرفته شده در بورس و فرابورس				
۲۱-۲	۲,۰۷۶,۵۴۹	۳,۴۲۳	۹۳,۴۱۷	۳,۴۲۳
سرمایه گذاری در سهام سایر شرکت های غیربورسی				
۲۱-۳	۱,۷۶۰,۰۰۴	۳,۰۷۶,۶۰۵	۲۶۰,۳۱۰	۶۰۷,۴۷۶
واحد صندوق های سرمایه گذاری				
۲۱-۴	۶۱۵,۳۴۰	۶۱۵,۳۴۰	-	-
مشارکت				
۲۱-۵	۱۴,۱۳۲,۹۳۸	۶۷,۳۶۹	-	-
سپرده های بانکی کوتاه مدت				
	۴۲,۸۲۱,۹۶۱	۲۲,۴۱۹,۵۳۸	۳,۵۴۴,۵۵۱	۳,۱۷۶,۴۸۷
سرمایه گذاری های بلندمدت در شرکت های فرعی				
۲۱-۶	-	-	۱۰,۶۵۷,۲۹۶	۹,۱۴۹,۹۶۱
سرمایه گذاری در شرکتهای فرعی				
	-	-	۱۰,۶۵۷,۲۹۶	۹,۱۴۹,۹۶۱
سایر سرمایه گذاری های بلندمدت				
۲۱-۷	۲۹,۴۰۰,۰۱۱	۲۶,۱۱۴,۶۴۳	۴,۹۶۷,۶۳۶	۴,۶۶۵,۰۳۲
سرمایه گذاری در سهام شرکتهای بورسی				
۲۱-۸	۳,۴۴۷,۱۹۲	۳,۴۲۲,۵۹۰	۳۵,۲۰۴	۳۵,۲۰۴
سرمایه گذاری در سهام شرکتهای غیربورسی				
	۳۰	۲۰	-	-
سپرده سرمایه گذاری بلند مدت				
	۳۲,۸۴۷,۲۲۳	۲۹,۵۳۷,۲۵۳	۵,۰۰۲,۸۴۰	۴,۷۰۰,۲۳۶
جمع سایر سرمایه گذاریهای بلند مدت				
	(۲,۲۴۴,۲۷۶)	(۲,۱۵۴,۱۹۹)	-	-
کسر می شود: کاهش ارزش اثبات شده سرمایه گذاری های بلند مدت				
	۳۰,۶۰۲,۹۴۷	۲۷,۳۸۳,۰۵۴	۱۵,۶۶۰,۱۳۶	۱۳,۸۵۰,۱۹۷
جمع کل سرمایه گذاریهای بلندمدت				
	۷۳,۴۲۴,۹۰۸	۴۹,۸۰۲,۵۹۲	۱۹,۲۰۴,۶۸۷	۱۷,۰۲۶,۶۸۴
جمع سرمایه گذاری ها				



شرکت گروه سرمایه گذاری سایپا (سهامی عام)
یادداشت‌های توضیحی صورت های مالی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۲۱-۱- سهام شرکتهای پذیرفته شده در بورس و فرابورس به شرح ذیل می باشد:

گروه	افزایش		کاهش		مابده در ابتدای سال		درصد
	خرید افزایش سرمایه		فروش		مانده در پایان سال		
	مبلغ	تعداد	مبلغ	تعداد	مبلغ	تعداد	
سایپا	۵۲۷,۴۱۰,۷۲۶	۱,۰۶۲,۹۱۹	۳۱۱,۰۲۷	۲۱۰,۶۰۵,۲۷۶	۳۹۲,۵۴۷	۲۱۱,۱۸۲,۳۲۵	-۰.۲۷٪
گمک فن ایندامین	۲۳۱,۲۷۰,۱۲۲	۲,۵۱۹,۶۲۴	۱۰۰,۸۸۷	۱۲,۶۶۱,۶۹۵	-	-	-۱۰.۳۲٪
سایپا- بازارگردی	۵۵۰,۲۴۹,۶۶۶	۱,۵۷۱,۸۸۶	۱,۱۲۹,۱۰۶	۵۲۴,۲۰۸,۱۶۱	۶۷۶,۳۵۶,۷۶۲	۶۷۶,۳۵۶,۷۶۲	-۰.۲۵٪
فارسازی زر	۲۱۱,۸۶۴,۲۹۷	۱,۲۱۶,۲۶۸	۳۸,۳۷۷	۲۴۰	۲۰۳,۳۵۵	۲۰۹,۳۵۹,۷۲۱	۱۳.۵۸٪
گسترش جمهوری اسلامی ایران	۴۲,۷۲۲,۱۰۱	۷۲۶,۲۷۵	۳۶۶,۷۲۹	۳۰,۷۰۰,۶۶۷	۷۲۵,۶۸۱	۶۷,۹۱۸,۰۵۲	-۰.۱۰٪
بانک ملت	۲۶۵,۰۲۰,۴۱۷	۲۶,۲۱۱	۵۷۱,۶۰۴	۲۱۱,۷۸۰,۵۲۵	۱,۲۲۳,۶۵۶	۴۵۹,۱۱۶,۷۶۲	-۰.۰۰٪
زاداد	۱۶۰,۹۱۱,۸۸۰	۶۱۸,۸۲۶	۲۸۴,۲۰۲	۷۸,۹۱۵,۳۰۹	۳۲۱,۳۸۵	۸۲,۹۶۲,۸۲۲	-۰.۲۵٪
سرنفت و گاز تلمین	۹۰,۲۲۲,۰۰۹	۱۴۴,۲۵۴	۲۰,۶۴۷	۳,۳۳۶,۳۱۶	۵۴۹,۶۹۲	۴۵,۱۲۰,۲۴۵	-۰.۵۷٪
داروسازی جابر ابن حیان	۱,۷۵۸,۷۶۶	۱۳,۲۵۹	۵۸۵,۰۶۰	۲۷,۱۲۱,۳۲۲	۱,۱۶۲,۸۸۷	۵۲,۳۲۶,۷۱۷	۱.۲۵٪
فولاد مبارکه اصفهان	۶۹,۷۵۰,۹۲۲	۱۴۰,۵۰۴	۲۲۷,۲۶۷	۷۲,۵۱۶,۳۸۹	۶۳۳,۶۶۶	۱۸۸,۱۲۲,۸۸۰	-۰.۲۲٪
زادپاور ایران	۹۲,۹۹۶,۳۳۷	۲۰۵,۷۸۱	۵۲,۳۳۷	۱۴,۰۶۲,۰۰۷	۳۱۷,۳۷۱	۶۰,۶۲۹,۱۱۲	۲.۲۲٪
پتروشیمی نوری	۳,۵۵۶,۹۲۲	۳۶۵,۳۹۴	-	-	۱۰۰۰,۳۵۲	۸۹۹,۲۵۲	-۰.۲۲٪
بانک پارسیان	۱۰۴,۷۸۴,۲۹۲	۲۷۷,۶۵۲	۲۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۱۴۰,۵۱۶	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-۰.۹۰٪
پالایش نفت اصفهان	۶۱,۵۵۱,۸۹۷	۷۹,۷۷۵	۷,۰۷۹	۲۰,۱۱۰,۳۵۱	۲۰۶,۹۶۱	۹۴,۴۱۲,۱۵۰	-۰.۲۲٪
پشتوانه طلای لوئیس (طلا)	۶۲۸,۹۱۶	۱۲۱,۱۷۸	۱۶۶,۰۰۰	۱,۲۲۵,۲۴۸	۲۶۱,۳۸۵	۳,۸۱۲,۹۲۲	-۰.۰۰٪
مواد اولیه دارو پخش	۱۳,۱۱۷,۱۰۸	۶۷,۰۷۸۷	۲۶۴,۵۱۹	۵,۲۹۹,۲۷۲	-	-	-۰.۳۲٪
سر تلمین احتمالی	۲۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۵۰,۵۵۴	-	-	۳۰,۳۴۵	۲۵,۳۷۰,۱۵۷	-۰.۲۲٪
بانک تجارت (تجارت)	۲۴۴,۳۱۶,۶۵۶	۲۷۲,۳۷۵	۵۷۳,۷۸۵	۲۱۴,۳۷۲,۱۷۹	۲۵۸,۶۵۲	۱۷۵,۷۵۱,۳۷۲	-۰.۶۲٪
ملی صنایع مس ایران	۳۶,۱۷۷,۰۰۵	۱۰۵,۰۸۸	۴۹,۲۱۲	۱۶,۷۵۱,۳۷۲	۳۰۸,۴۹۱	۸۲,۴۷۲,۲۷۷	-۰.۱۲٪
توسعه معادن روی ایران	۲۶,۳۹۱,۳۰۷	-	-	-	۳۴۹,۱۶۰	۸,۳۸۸,۲۰۸	-۰.۲۵٪
پشتوانه طلای زاکرس (جوهر)	۲۵,۲۷۶,۳۴۲	۳۲۲,۴۴۴	-	-	-	-	-۰.۰۰٪
کتک و دام گلگت نمونه اصفهان	۱۶,۳۹۰,۶۰۱	۳۴۷,۷۴۵	۶,۸۲۴	۳۳۸,۰۰۰	-	-	۲.۲۲٪
بانک صادرات	۱۰۱,۵۸۲,۸۵۲	۲۳۸,۹۶۳	۱,۵۵۱	۶۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۲۱,۶۰۰,۰۰۰	-۰.۶۲٪
فولاد خورستان	۸۴,۳۲۶,۹۱۴	۳۱۱,۲۱۶	۲۷۴,۲۶۶	۷۲,۷۱۶,۹۱۴	۲۹۰,۴۹۵	۷۱,۲۱۶,۹۱۴	-۰.۲۲٪
فرو سلیسیم خمین	۱۲,۶۵۷,۳۲۷	۲۸۱,۲۲۶	-	-	-	-	-۰.۷۲٪
پالایش نفت بندرعباس	۴,۱۳۰,۳۲۹	۵۰,۷۱۵	۴۱,۶۰۴	۴,۸۷۳,۵۱۰	۲۵۲,۶۸۱	۲۱,۴۴۲,۱۷۰	-۰.۲۲٪
ذوب آهن اصفهان	۲۲۶,۰۰۹,۰۱۸	۸۶,۲۷۸	-	-	۱۵۰,۴۰۶	۳۰,۲۹۲,۰۸۸	-۰.۷۲٪
سیمان خورستان (سحوز)	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۵,۷۴۴	-	-	-	-	-۰.۳۲٪
پتروشیمی غدیر	۲۸۵,۰۸۸	-	۴۹,۲۴۴	۷۰۰,۰۰۰	۲۸۵,۰۸۸	۴,۳۰۰,۰۰۰	-۰.۲۸٪
سرمایه گذاری مس سرچشمه	۳۳۱,۳۰۶	-	۱۰۹,۳۲۲	۱۳,۳۶۲,۸۷۱	۳۳۱,۳۰۶	۴۰,۳۲۲,۷۴۲	-۰.۳۲٪
سایپا شیشه	۱۶,۶۷۴,۹۸۰	۲۲۰,۳۴۰	-	-	۱	۲,۷۳۰	-۰.۶۲٪
مدیریت پروژه های نیروگاهی مینا	-	-	-	-	۲۱۴,۸۵۴	۱۰,۶۱۱,۱۱۱	-۰.۵۲٪
نیرو محرکه (خمرکه)	۱۹,۱۱۵,۶۹۰	۲۰۸,۷۱۱	-	-	-	-	-۰.۳۲٪
رینگ سازی مشهد	۸,۱۲۸,۵۸۳	۱۶۶,۸۲۰	-	-	-	-	-۰.۸۱٪
صنایع کاغذ پارس	۶۲,۷۹۸,۲۷۸	۲۰۱,۳۸۲	۶,۷۹۹	۳,۱۵۸,۰۰۰	-	-	-۰.۶۶٪
فولاد کوه جنوب کیش	۲,۷۶۹,۲۱۰	۵۸,۴۲۷	۱,۳۲۶	۸۱,۱۸۶	۱۲۷,۳۴۱	۱۸,۰۰۰,۷۲۲	-۰.۷۲٪
مخابرات ایران	۷,۰۰۰,۰۷۶	۹۱,۳۵۱	-	-	۹۸,۸۰۶	۶,۳۰۸,۶۹۲	-۰.۲۲٪
معنی کیمیا زنگان گستران	۲۷,۵۱۵,۸۲۸	۱۱۶,۵۸۸	۲۶,۷۸۶	۴,۱۶۷,۳۲۵	۹۲,۱۲۹	۱۵,۰۷۶,۵۸۹	-۰.۸۵٪
بانک اقتصاد نوین	۹۱,۲۲۲,۰۵۸	۳۲۴,۲۴۷	۲۵۷,۲۲۲	۸۲,۴۸۸,۷۶۶	۲۲۸,۹۶۲	۵۷,۷۲۸,۸۲۶	-۰.۱۲٪
جمع نقل به صفحه بعد	۱۱,۱۱۸,۵۵۹	۱۴,۱۳۵,۰۹۸	۵,۸۳۱,۳۶۲	۱۹,۴۴۲,۲۹۴			



شرکت گروه سرمایه گذاری سایپا (سهامی عام)
 یادداشتهای توضیحی صورت های مالی
 سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

درصد	(مبالغ به میلیون ریال)		کاهش		افزایش		مابده در ابتدای سال		
	مابده در پایان سال		فروش		خرید افزایش سرمایه		مبلغ		
	مبلغ	تعداد	مبلغ	تعداد	مبلغ	تعداد	مبلغ	تعداد	
	۱۹,۲۲۲,۲۹۶		۵,۸۳۱,۳۴۲		۱۴,۳۵۰,۹۸۸		۱۱,۱۱۸,۵۵۹		جمع نقل از صفحه قبل
۰.۰۰٪	۱۵۲,۳۲۷	۹۰۳,۱۹۸	-	-	۱۷,۶۹۹	۱۰۳,۱۹۸	۱۳۲,۲۲۸	۸۰۰,۰۰۰	پتروشیمی پردیس
۰.۰۳٪	۱۵۰,۰۲۲	۲۳,۷۴۶,۰۵۰	۱۹۱,۷۸۷	۱۲,۳۵۹,۰۳۹	۶۲,۷۹۷	۱۲,۶۰۵,۰۸۹	۲۹۹,۹۲۲	۲۳,۴۰۰,۰۰۰	پتروشیمی عتبات فارس
۰.۰۱٪	۱۴۸,۱۹۷	۶۷,۳۷۹,۳۶۶	۲۹,۹۵۲	۱۲,۸۷۲,۳۳۱	۵,۶۳۷	۲۱,۰۹۵,۶۳۶	۱۹۲,۵۱۲	۶۰,۱۵۶,۹۷۱	پالایش نفت تهران
۰.۰۳٪	۱۴۶,۲۹۸	۱۳,۵۰۰,۰۰۰	-	-	۱۴۶,۲۹۸	۱۳,۵۰۰,۰۰۰	-	-	کود شیمیایی اوره زردگان (شترد)
۰.۰۳٪	۱۲۷,۸۰۵	۱۲,۱۱۵,۱۰۵	۲۰,۵۶۹	۱۸,۹۸۰,۸۱۲	۱۷۸,۳۳۱	۱۵,۳۲۵,۱۵۱	۱۵۲,۵۵۲	۱۵,۶۷۰,۷۶۸	سرمایه گذاری گروه توسعه ملی
۰.۰۷٪	۱۲۸,۷۱۶	۳,۰۷۵,۱۰۲	۱۲۷,۸۸۷	۳,۲۲۰,۳۲۲	-	-	۲۸۷,۷۰۲	۵,۴۱۵,۸۲۸	صنایع لاستیکی سپند
۰.۰۷٪	۱۳۵,۵۹۸	۴,۸۰۰,۰۰۰	-	-	-	-	۱۳۵,۵۹۸	۴,۸۰۰,۰۰۰	سر شفا دارو (شفا)
۰.۰۳٪	۱۳۰,۸۸۹	۲۰,۳۳۵,۵۲۴	۶,۳۵۷	۱,۸۶۱,۹۲۷	۷۷,۰۱۶	۲۶,۲۴۳,۸۰۹	۶,۰۳۵	۶,۱۵۳,۶۹۲	صنایع شیمیایی ایران
۰.۰۳٪	۱۱۹,۵۰۲	۱۸,۵۸۶,۳۹۱	-	-	۱۱۹,۵۰۲	۱۸,۵۸۶,۳۹۱	-	-	صنعت غذایی کوروش
۰.۰۳٪	۱۱۰,۴۱۱	۵,۲۴۰,۱۸۱	۲,۳۳۱	۱۱۵,۹۱۸	۱۱۲,۷۲۲	۵,۲۵۶,۰۹۹	-	-	سیمان غرب
۰.۰۷٪	۱۰۵,۸۹۲	۱,۷۱۵,۱۹۱	۲۷,۹۸۷	۵۷۷,۵۲۲	-	-	۱۲۴,۸۸۱	۲,۳۱۲,۷۱۵	گشت و صنعت و دامپروری پارس
۰.۰۷٪	۱۰۰,۳۴۵	۶۶,۰۰۰,۰۰۰	-	-	۱۰۰,۳۴۵	۶۶,۰۰۰,۰۰۰	-	-	گسترش سوخت سر فارس (حق نقد) (فکستر)
۰.۰۳٪	۱۰۰,۲۹۱	۶۶,۰۰۰,۰۰۰	-	-	۱۰۰,۲۹۱	۶۶,۰۰۰,۰۰۰	-	-	گسترش سوخت سبز راکس
۰.۰۳٪	۹۸,۱۴۲	۱۲,۰۳۵,۳۵۲	۵۳,۱۹۹	۶,۰۰۷,۱۹۹	۱۲۱	۵,۲۱۸,۱۸۰	۱۵۱,۳۴۱	۱۳,۸۲۲,۳۷۱	توسعه صنایع بهشهر
۰.۰۹٪	۹۷,۲۷۱	۲۵,۲۲۲,۲۲۲	-	-	۹۷,۲۷۱	۲۵,۲۲۲,۲۲۲	-	-	صنایع شیمیایی گیسپاگاز امروز
۰.۰۷٪	۹۳,۲۲۵	۶,۰۰۰,۰۰۰	-	-	-	-	۹۳,۲۲۵	۶,۰۰۰,۰۰۰	پتروشیمی کرمانشاه
۰.۰۱٪	۹۲,۳۸۳	۳۳,۸۸۰,۰۰۰	-	-	-	-	-	-	سیمه البرز
۰.۰۳٪	۹۲,۰۱۲	۵,۵۲۰,۰۷۰	۲۱,۷۹۲	۱,۳۱۲,۳۱۲	-	-	۱۱۳,۸۰۸	۶,۸۵۳,۳۸۲	دارو رازک (رازک)
۰.۰۱٪	۹۰,۳۳۲	۳,۰۰۰,۰۰۰	-	-	-	-	۹۰,۳۳۲	۳,۰۰۰,۰۰۰	صنعت صنعت شیشه ناس بهشهر (شیشه)
۰.۰۳٪	۹۰,۲۹۲	۸,۰۱۲,۳۱۲	۱۲,۳۱۶	۱,۳۸۵,۷۱۰	-	-	۱۰۲,۷۱۰	۹,۳۰۰,۱۲۲	خدمات انفورماتیک
۰.۰۳٪	۸۸,۷۶۱	۷,۸۳۷,۰۰۸	-	-	۸۸,۷۶۱	۷,۸۳۷,۰۰۸	-	-	دارویی پرتک (پرتک)
۰.۰۷٪	۸۸,۶۱۲	۳,۳۱۵,۰۰۰	-	-	-	-	۳۸,۸۸۲	۱۰,۹۸۰,۰۰۰	سیمان فارس و خوزستان
۰.۰۳٪	۸۳,۳۸۰	۲,۳۸۱,۵۳۹	۱۰۰,۶۵۲	۲,۷۰۰,۰۰۰	۱۹,۱۹۲	۲۸۱,۵۳۹	۱۶۶,۸۲۲	۲,۵۰۰,۰۰۰	گسترش نفت و گاز پارسپارس
۰.۰۷٪	۸۱,۰۲۷	۱۰,۳۲۰,۸۲۲	-	-	-	-	۸۱,۰۲۷	۸,۶۱۶,۶۶۶	ارانشات سبز
۰.۰۵٪	۷۸,۰۲۰	۲۴,۵۲۰,۳۱۷	۱۶۵,۵۱۲	۲۸,۷۶۷,۶۸۰	-	-	۱۱,۱۲۰,۰۵۷	۲۴۴,۵۵۲	توسعه معادن و فزات
۰.۰۱٪	۷۳,۳۲۴	۲۲,۳۳۸,۹۱۶	-	-	۷۳,۳۲۴	۲۲,۳۳۸,۹۱۶	-	-	پلی اکریل ایران
۰.۰۵٪	۷۱,۸۷۰	۲۵,۲۵۲,۵۲۵	-	-	۷۱,۸۷۰	۲۵,۲۵۲,۵۲۵	-	-	چدن سازان (چدن)
۰.۰۳٪	۷۰,۳۶۱	۸,۰۳۳,۳۳۲	۱۹,۶۲۹	۲,۳۴۶,۶۶۸	-	-	۹۰,۰۸۹	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	سیمان مارندران (سیمان)
۰.۰۱٪	۷۰,۳۴۴	۳,۸۲۵,۵۵۲	-	-	-	-	۳,۸۲۵,۵۵۲	۷,۰۳۶۲	تولید برق دماوند (دماوند)
۰.۰۶٪	۶۷,۸۲۰	۲۴,۱۶۸,۸۵۴	۳,۰۵۰۲	۱۱,۳۵۹,۸۱۷	-	-	۲۲,۰۸۳,۳۱۷	۹۸,۳۲۴	داده گستر عصر نوین
۰.۰۳٪	۶۶,۹۲۲	۱۷,۹۱۰,۳۰۱	۶۲۸	۳,۸۸۷,۷۷۹	۶۳,۳۵۱	۸,۰۷۶,۹۶۷	۳,۲۲۰	۱۲,۷۲۱,۱۱۲	شرکت سهامی بورس انرژی ایران
۰.۰۷٪	۶۶,۳۲۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	-	-	۶۶,۳۲۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	-	-	بیر املتی توسعه صنایع و معادن صنوبر (کمبر)
۰.۰۳٪	۶۲,۵۵۰	۱۰,۳۰۳,۶۰۴	-	-	۶۲,۵۵۰	۱۰,۳۰۳,۶۰۴	-	-	البرز دارو (البرز)
۰.۰۳٪	۶۰,۳۱۱	۱۰,۸۱۰,۰۰۰	۶۵	۱۱,۲۷۲	۶۰,۳۱۱	۱۰,۸۲۱,۲۷۲	-	-	داروسازی امین
۰.۰۳٪	۵۸,۹۸۷	۱۲,۸۰۲,۳۳۱	-	-	۵۸,۹۸۷	۱۲,۸۰۲,۳۳۱	-	-	فولادخراسان (فخاس)
۰.۰۷٪	۵۳,۳۱۲	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۶,۲۹۸	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۹۷۱,۲	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-	گروه بهمن (بهمن)
۰.۰۹٪	۵۵,۰۳۷	۱۹,۶۹۱,۳۰۰	-	-	۵۵,۰۳۷	۱۹,۶۹۱,۳۰۰	-	-	دینه خودرو، توسعه صنایع و معادن صنوبر (دینه)
۰.۰۳٪	۴۵,۶۰۰	۱۵,۷۰۰,۰۰۰	-	-	۴۵,۶۰۰	۱۵,۷۰۰,۰۰۰	-	-	ماشین سازی راک
۰.۰۳٪	۴۲,۳۶۶	۷,۹۱۸,۱۸۵	۱۷,۱۶۰	۲,۱۷۲,۳۷۹	۶۱,۵۳۶	۱۰,۱۷۱,۶۶۲	-	-	فلنک سازان سیاهان
۰.۰۷٪	۴۲,۷۵۶	۹,۳۰۰,۰۰۰	۳۳,۶۵۶	۹,۰۸۸,۸۸۲	۳,۱۷۸	۴,۳۵۵,۵۵۲	۷۳,۳۲۴	۱۳,۴۳۳,۳۳۲	سرمایه گذاری صبا تامین
۰.۰۱٪	۴۰,۳۱۶	۱,۰۳۳,۵۸۲	-	-	۴۰,۳۱۶	۱,۰۳۳,۵۸۲	-	-	پارس فولاد سبزوار (سبزوار)
۰.۰۳٪	۳۹,۰۹۲	۲,۱۹۶,۳۲۹	-	-	-	-	۳۹,۰۹۲	۲,۱۹۶,۳۲۹	بانک ایران زمین (زمین)
	۲۲,۱۵۳,۴۰۲		۶,۹۳۸,۳۸۰		۱۶,۱۶۵,۰۲۴		۱۳,۹۲۶,۶۴۰		جمع نقل به صفحه بعد

